

# Press Release

2012年9月13日

報道関係各位

オリックス不動産株式会社  
株式会社大京  
京阪電鉄不動産株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
株式会社アーバネックス

**大阪厚生年金会館跡地「大阪ひびきの街」**  
**地上53階建て・高さ約190m 総戸数874戸 西日本最大級 制振タワーマンション**  
**『大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー』**  
**入居者参加型防災対策コミュニティ形成を目的とした防災システムを導入**

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之※以下、オリックス不動産)他 4社は、今年10月初旬より販売を開始する西日本最大級(※<sup>1</sup>)となる地上53階建て、高さ約190m、総戸数874戸の制振タワーマンション「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」にて、地震などの災害時における災害情報や安否確認の共有を目的とした物件独自の「防災コミュニティシステム(仮称)」を開発・導入しますのでお知らせします。

本物件は、大阪厚生年金会館跡地「大阪ひびきの街」に誕生し、本年4月8日にリニューアルオープンしたオリックス劇場に隣接するもので、超高層タワーマンションとしての規模だけでなく、防災機能の強化に注力しています。

近年は、建物構造の強化によるハード面が向上し、安全性の高い居住空間が提供可能となっていますが、集合住宅の入居者同士のコミュニティ不足など、災害発生時のソフト面のサービスに課題が挙げられています。

#### 【「防災コミュニティシステム(仮称)」導入の目的】

- 行政、管理会社、事業主、住民などからの災害時の情報や安否情報を日ごろから共有することにより、防災コミュニティを形成し、災害があった場合にお互いに助け合えるマンションを目指します。
- これにより、集合住宅に求められる防災対策のソフト面を向上させ、より安全な居住空間を提供します。
- 避難経路や防災マニュアルの策定、入居者個々に向けて地震速報などの緊急情報の配信、防災備品の使用期限管理、防災対策に関する情報共有掲示板管理サイト運営などの情報と、防災訓練や連絡会を通じた入居者による防災コミュニティの形成を行い、災害時の迅速な体制を構築します。
- 入居者と事業者の協力体制を構築し、災害時のリスクに対応した快適な住まいを提供してまいります。

(※<sup>1</sup>)地上25階建て以上の高層タワーマンション1棟あたりの総戸数で西日本最大級(2012年6月 MRC 調べ)

以上

#### 【物件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村・石井  
TEL:03-5418-4313 FAX:03-5418-4281

#### 【一般からのお問い合わせ先】

大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワープロジェクト準備室  
TEL:0120-53-2115(10:00AM~6:00PM ※定休日/火曜日・水曜日)

# Press Release

## 【「防災コミュニティシステム」のコンテンツ内容】

### ① マンションの非常用設備詳細・避難経路の策定

・非常用設備設置場所、各避難経路を作成し、各住戸に保管することにより緊急時に役立てます

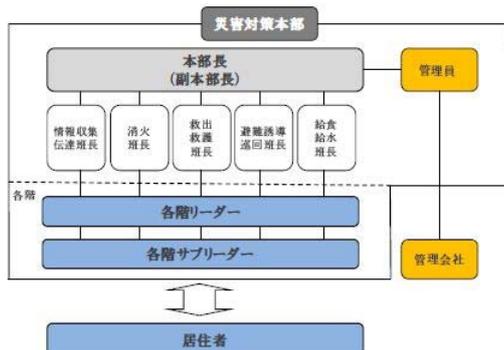
#### (1) マンションの非常用設備詳細・避難経路の策定



### ② 災害対策本部の設立

・災害対策本部の各担当の役割を明確にし、災害発生時に予め決められた担当者が不在の場合の候補者も配置します

#### (2) 災害対策本部の設立



### ③ 居住者名簿(災害前・災害後)の策定

・事前に「要救護者」名簿を作成するとともに、居住者名簿にて災害発生後の入居者の安否確認を行える体制を整えます

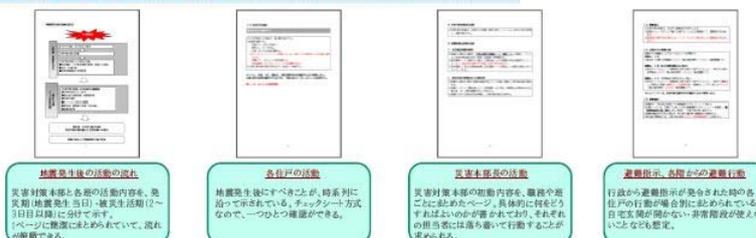
#### (3) 居住者名簿(災害前・災害後)の策定



### ④ 地震防災マニュアル案(行動マニュアル等)の策定

・マンションの立地、規模、形状に沿って、独自の防災マニュアルを作成します

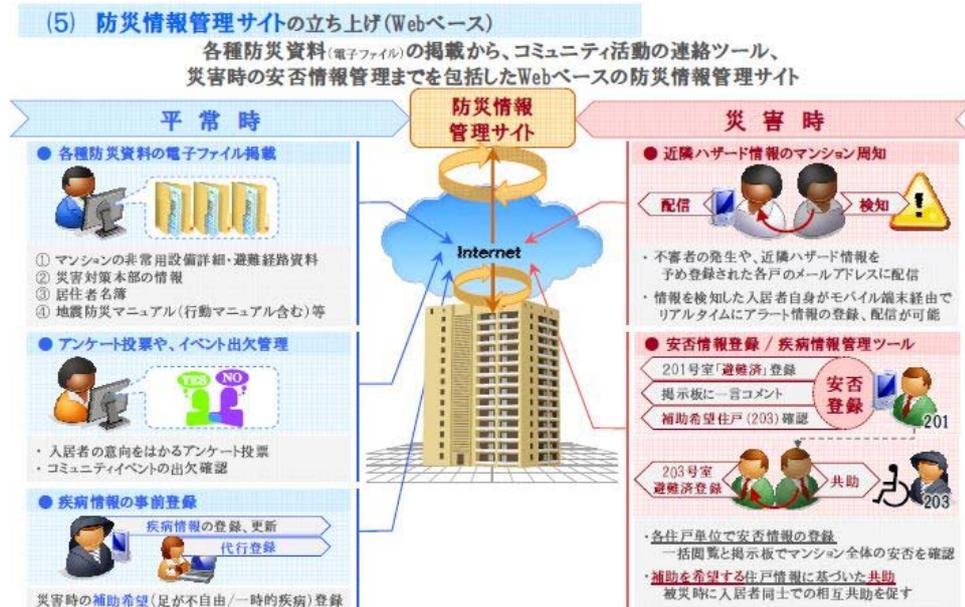
#### (4) 地震防災マニュアル案(行動マニュアル含む)の策定



# Press Release

## ⑤ 防災情報管理サイトの立ち上げ(Web ベース)

- 各種防災資料の掲載から、コミュニティ活動の連絡ツール、災害時の安否情報管理までを包括したWEBベースの防災情報管理サイト



## ⑥ 防災訓練の企画・実施

- ①～④の資料を入居者全員に配布し、防災訓練を実施して共有を図ります

**(6) 防災訓練の企画・実施**

ご希望、本マンションの規模等に応じて内容を決定し実施します。  
 ここで、(1)～(4)の資料をご入居者全員へお配り、共有していただきます。

**避難訓練メニュー例**

- ・ 消防署の方々をお招きし訓練を行う。  
 ※ 避難、応急救護、身体防護、消火、通報、吹き出し等の訓練から選択
- ・ 過去事例等の紹介を始めたセミナーを行う。

## ⑦ 防災備品の備蓄

- 管理組合全体で使用する防災備品を決定し、購入します

**(7) 防災備品の備蓄**

管理組合全体で使用する防災備品を決定し購入します。  
**実費については管理組合様負担になります。**

- 発電機
- 避難所(テント)
- マンホールトイレ
- トランシーバー
- 消火器
- トランジスタメガホン

# Press Release

## 【物件計画地】



## 【マンションパビリオン】



# Press Release

## 【物件概要】

名称 : 大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー  
所在地 : 大阪市西区新町一丁目 1 番 19 の一部(地番)  
住戸数 : 874 戸  
階数 : 地上 53 階・地下 1 階・塔屋 3 階  
高さ : 189.55m(最高部の高さ)  
構造 : 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)  
間取り : 1DK~4LDK  
住居専有面積 : 38.30 m<sup>2</sup>~156.71 m<sup>2</sup>  
敷地面積 : 4,297.04 m<sup>2</sup>  
建築面積 : 2,669.12 m<sup>2</sup>  
建築延床面積 : 99,731.33 m<sup>2</sup>  
竣工予定 : 2015 年 1 月中旬  
入居予定 : 2015 年 3 月下旬  
販売予定 : 2012 年 10 月初旬  
販売価格 : 未定  
設計・監理 : 株式会社大林組 大阪本店 一級建築士事務所  
施工者 : 株式会社大林組  
事業 : オリックス不動産株式会社  
株式会社大京  
京阪電鉄不動産株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
株式会社アーバネックス  
URL : <http://www.ts-tower.com>



完成外観イメージ

## 【事業者概要】

### オリックス不動産株式会社

本社: 東京都港区芝二丁目 14 番 5 号  
代表取締役社長: 山谷 佳之

### 株式会社大京

本社: 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号  
千駄ヶ谷第 21 大京ビル  
代表執行役社長: 山口 陽

### 京阪電鉄不動産株式会社

本社: 大阪府大阪市中央区大手前一丁目 7 番 31 号  
OMMビル 1 階  
代表取締役社長: 三浦 達也

### 大和ハウス工業株式会社

本社: 大阪府大阪市北区梅田三丁目 3 番 5 号  
代表取締役社長: 大野 直竹

### 株式会社アーバネックス

本社: 大阪府大阪市中央区平野町四丁目 1 番 2 号  
代表取締役社長: 高橋 幸夫