

2014年4月25日

各位

オリックス不動産株式会社
株式会社日本商業不動産保証

**「クロスオフィス」シリーズ初、1名用個別ブースの設置やイベントスペースを計画
サービスオフィス^{※1}『クロスオフィス三田』竣工**
～保証金・保証委託料ゼロキャンペーン^{※2}や、オリックスグループ創立50周年を記念し
1年目賃料50%オフキャンペーン^{※3}を実施～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷 佳之、以下「オリックス不動産」）は、サービスオフィス事業を展開するブランド「クロスオフィス」において「クロスオフィス三田」を竣工しましたのでお知らせします。竣工を記念し、オリックス不動産と株式会社日本商業不動産保証（本社：東京都港区、社長：豊岡順也、以下「JCPG」）は、保証金を全額免除する「保証金ゼロ保証委託料ゼロキャンペーン」を開始いたします。

オリックス不動産が運営するサービスオフィスは、2009年10月に「クロスオフィス渋谷」が第1号物件として竣工し、以降「クロスオフィス内幸町」（2013年4月竣工）、「クロスオフィス渋谷メディアオ」（2013年6月竣工）に続き、今回4棟目のサービスオフィスです。

昨今、多様化する働き方や企業におけるコストの合理化を目的とした動きに伴い、利便性の高い立地、かつ高機能で多彩なインフラを備えたサービスオフィスへの需要がますます高まっています。このような状況を受け、オリックス不動産では必要なサービス（受付・会議室等）をシンプルに提供し、災害にも強いサービスオフィスを開設しています。

このたび竣工した「クロスオフィス三田」は、多様化したワークスタイルに対応するため、シリーズ初の1名用個別ブースを設けました。（7月オープン予定）3階部分には、入居企業のイベント等にもご利用いただけるユーティリティスペースを計画しております。（7月オープン予定）

また、9月30日までにご契約いただいた方を対象に、竣工記念キャンペーンとして保証金が全額免除となる「保証金ゼロ保証委託料ゼロキャンペーン」や、プレミアムフロアをご契約の方には駐車場料金が50%割り引きとなるご契約者向けキャンペーンを開始いたします。通常、賃貸借契約締結時には最大6ヶ月分の賃料相当額を保証金としてお客さまからお預かりしますが、本キャンペーンにおいて、企業が成長していくうえで必要となる移転コストを最小限に抑えることができる環境を整えます。

さらに、オリックスグループ創立50周年を記念し、9月30日まで「クロスオフィス三田」にご契約いただいた全ての方に、1年目の賃料の50%割り引きを実施します。

オリックス不動産は、今後も「クロスオフィス」のブランドコンセプトの浸透を図るとともにさまざまなオフィスニーズにお応えし、利用されるお客さまの新たなビジネスチャンスや価値創造につながるオフィスの提供を行ってまいります。

以上

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・岡弘・石井
TEL：03-5418-4313

【『保証金ゼロ保証委託料ゼロキャンペーン』に関するお問い合わせ先】

株式会社日本商業不動産保証 広報担当 一丸

TEL:03-6721-8710

【本物件の入居申し込みに関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 アセットマネジメント部第2課 大江・山口 淳
TEL：03-5418-4486

【「クロスオフィス三田」について】

本物件は、全 77 室のサービスオフィスです。災害対策として最長 3 日間の発電が可能な非常用発電機(※)を設置する他、地下に雑用水槽を設置し災害時のトイレ用水としての利用が可能です。また、テナント専用の防災備蓄庫や制振装置を設置するなど、災害時に強いサービスオフィスを目指します。

また、屋上には庭園を設けており、入居者の方のリフレッシュエリアとして開放いたします。さらに太陽光パネルの設置や、共用部・専有室に LED 照明を採用し環境に配慮した設計となっています。

※専有部、一部共用部に対して、使用可能電力量を制限した上で、最長 72 時間供給予定。

■物件概要

所在地：東京都港区芝 5 丁目 29 番 20 号（住居表示）
交通：JR 山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩 5 分
都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩 3 分
敷地面積：553.67 m²（167.48 坪）
建築面積：447.43 m²（135.34 坪）
延床面積：4,240.97 m²（1,282.89 坪）
構造規模：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9 階、地下 1 階
駐車場：12 台
エレベーター：2 台
喫煙スペース：1 階に 1 箇所、屋上庭園に 1 箇所あり
部屋数：77 室
カンファレンスルーム：4 室（6 名用）
天井高：2,800mm
OAフロア：500mm
床荷重：500kg/m²
セキュリティ：非接触 IC カード方式（オートロック完備）※24 時間入退出可
空調：個別空調
設計：株式会社入江三宅設計事務所
施工：株式会社安藤・間
竣工：2014 年 4 月 25 日

- ※1 サービスオフィスとは、受け付けスタッフによるレセプションサービスや応接・会議室などのオフィス設備やサービスを、用途や人数に合わせて少人数でも利用可能としたオフィスです。昨今、海外企業の出張所、他県に本社がある企業の支店利用、ベンチャー企業のオフィスとして、フルサービスから簡易サービスまで多様なニーズに対応したサービスオフィスが開設されています。
- ※2 事前に JCPG による審査を受けていただき、お客さま・オリックス不動産・JCPG の三社で保証契約の締結が必要です。サービスの詳細は JCPG にお問い合わせください。
- ※3 定期借家 2 年契約。1 年未満の途中解約の場合、違約金として月額賃料の 2 ヶ月分が発生いたします。

■ 『クロスオフィス三田』 外観パース、現地案内図

