

2015年12月17日

各位

オリックス不動産株式会社

**関西初^{*1}、歴史的建築物の外観を生かした分譲マンション
『グランサンクタス淀屋橋』
「第35回大阪都市景観建築賞(愛称:大阪まちなみ賞)」の奨励賞を受賞**

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:松本 哲男、以下「オリックス不動産」)は、関西で初となる歴史的建築物の外観を生かした分譲マンション『グランサンクタス淀屋橋』(大阪市中央区、地上13階地下1階建、総戸数60戸、他店舗1戸)が、「第35回大阪都市景観建築賞(愛称:大阪まちなみ賞)」の奨励賞を受賞しましたのでお知らせします。

『グランサンクタス淀屋橋』は、歴史的建築物である旧大阪農工銀行ビルの外壁の一部を歴史・文化的景観保存のため「曳家(ひきや)工法」により同じ敷地内のマンション建設地点まで移動し、原形のまま再利用する取り組みを行いました。外壁部分の再利用を図った旧大阪農工銀行ビルは、明治・大正期の建築家・辰野 金吾(たつの きんご)が創立した辰野片岡建築事務所の設計により大正7年(1918年)に竣工し、昭和4年(1929年)の建築家・國枝 博(くにえだ ひろし)による改修を経て、約一世紀にわたって大阪の歴史的名建築の一つとして市民に親しまれてきました。外壁は、正面部分(ファサード)にイスラム建築に見られる華麗な唐草文様やアラベスク文様が施され、近代建築の醍醐味である建物のコーナー曲線が美しく保存されています。

今回、「第35回大阪都市景観建築賞」の奨励賞の選定においては、大正7年竣工の既存建物の外壁を曳家工法で保存、足元回りは街路空間を整備し、上層部は保存部分と調和を図った外観でまとめており、ともすれば経済性最優先となるどころ、まちなみの継承を行った点が評価され、受賞に至りました。

今後もオリックス不動産は、これまで親しまれてきた歴史や文化を生かして新たな魅力を見だし、多様で豊かな都市の創造に寄与する取り組みを推進してまいります。



以上

*1 有限会社 MRC 調べ。大正～昭和初期の近代建築の外壁を残し、新築建物の外壁の一部として活用した分譲マンションは、関西初となります。

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 広報担当 永井・上園・鷺見
TEL : 03-5418-4313

■物件概要

名 称: グランサンクタス淀屋橋
所 在 地: 大阪市中央区今橋 3-2-2
交 通: 大阪市営地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅より徒歩 3 分
京阪電鉄京阪本線「淀屋橋」駅より徒歩 3 分
大阪市営地下鉄堺筋線「北浜」駅より徒歩 5 分
京阪電鉄京阪本線「北浜」駅より徒歩 5 分
用 途 地 域: 商業地域
敷 地 面 積: 774.13 m²
建 築 面 積: 486.79 m²
建築延床面積: 5665.62 m²
構 造・規 模: 鉄筋コンクリート造/地上 13 階、地下1階建
建築確認番号: BCJ11 大建確 024(平成 23 年 7 月 27 日) BCJ11 大建確 024 変 1(平成 24 年 2 月 16 日) BCJ11 大建確 024 変 2(平成 24 年 4 月 24 日)
総 戸 数: 60 戸(他、店舗1戸)
専 有 面 積: 56.09 m²~78.83 m²
間 取 り: 1LDK+N+ロフト~2LDK+N+ロフト
バルコニー面積: 4.56 m²~12.32 m²
駐 車 場: 機械式 10 台
駐 輪 場: 60 台
バ イ ク 置 場: バイク 2 台、ミニバイク 6 台
権 利 形 態: 専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有
管 理 形 態: 区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託
建 築 主: オリックス不動産株式会社
設 計・監 理: 株式会社 IAO 竹田設計
施 工 会 社: 鹿島建設株式会社
管 理 会 社: 株式会社大京アステージ

<「大阪都市景観建築賞(愛称:大阪まちなみ賞)」概要>

「大阪都市景観建築賞(愛称:大阪まちなみ賞)」は、美しく個性と風格のあるまちの景観づくりを進めていくために、周辺環境の向上に資し、かつ景観上優れた「建物」や「まちなみ」を広く一般から推薦を受け、その中で特に優れたものを表彰するもので、昭和 56 年から実施しています。大阪府知事賞、大阪市長賞、審査員特別賞、緑化賞、建築サイン・アート賞(第 35 回から新設)および奨励賞を設けています。

大阪都市景観建築賞(愛称:大阪まちなみ賞)について

<http://osaka-machinami.jp/machinami.html>