

2016年1月25日

各位

オリックス不動産株式会社

**地上53階建て、総戸数874戸 西日本最大級 制振タワーマンション
『大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー』
「平成27年度 おおさか環境にやさしい建築賞」の住宅部門賞を受賞**

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:松本 哲男)は、西日本最大級(※1)の制振タワーマンション「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」(大阪市中央区、地上53階建て、総戸数874戸、2015年3月竣工)が、「平成27年度 おおさか環境にやさしい建築賞」の住宅部門賞を受賞しましたのでお知らせします。

「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」は、大阪厚生年金会館跡地である「大阪ひびきの街」に超高層タワーマンションとして複合開発されました。再生可能エネルギーの利用や災害時の対応に配慮し、ランドマークとしてふさわしい防災性能を目指しました。その主な特長は、約7日間の停電、断水に備えた電気と水のライフラインを確保したことで、防災備品の備蓄、約7日間稼動する非常用エレベーター2基による避難動線の確保、屋上緊急離着陸場、防災ポイント、防災倉庫、非常用発電機、非常用発電機用オイルタンクの設置など防災機能の強化を行っています。また、CO2削減策として敷地内を積極的に緑化し、省エネ対策として太陽光パネルを設置、みどり・ヒートアイランド対策として、パーゴラ(日陰棚)、電気自動車充電器の設置を行っております。

これら災害時の対応、CO2削減、省エネ対策、みどり・ヒートアイランド対策に配慮された点が評価され、本件の「住宅部門賞」の受賞に至りました。

今後もオリックス不動産株式会社は、お客さまのニーズに応える建築物の普及促進に努めてまいります。



以上

*1 2012年10月有限会社MRC調べ。地上25階建て以上の高層タワーマンション1棟あたりの総戸数で西日本最大級

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 広報担当 永井・上園・鷺見
TEL:03-5418-4313

■物件概要

所在地: 大阪市西区新町一丁目 1 番 19 (地番)
交通: 地下鉄四つ橋線「四ツ橋」駅下車徒歩 6 分
地下鉄中央線「本町」駅下車徒歩 6 分
地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅下車徒歩 10 分
用途地域: 商業地域
規模・構造: 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地下 1 階、地上 53 階建、塔屋 3 階建て、
店舗、共同住宅
総戸数: 874 戸(住戸)
敷地面積: 4,297.04 m²
延べ面積: 99,964.47 m²
建築主: オリックス不動産株式会社、株式会社大京、京阪電鉄不動産株式会社、
大和ハウス工業株式会社、大阪ガス都市開発株式会社
設計・監理: 株式会社大林組大阪本店 一級建築士事務所
施工: 株式会社大林組

<「おおさか環境にやさしい建築賞」概要>

大阪府と大阪市では、環境配慮の模範となる建築物の建築主および設計者を表彰することにより、環境配慮に優れた建築物の普及促進を行っております。平成 26 年度までは、大阪府では「大阪サステナブル建築賞(大阪建築配慮環境賞)」、大阪市では、「CASBEE 大阪 OF THE YEAR」の名称でそれぞれ表彰しておりましたが、平成 27 年度より名称を統合し、「おおさか環境にやさしい建築賞」となりました。