

2016年12月20日

各位

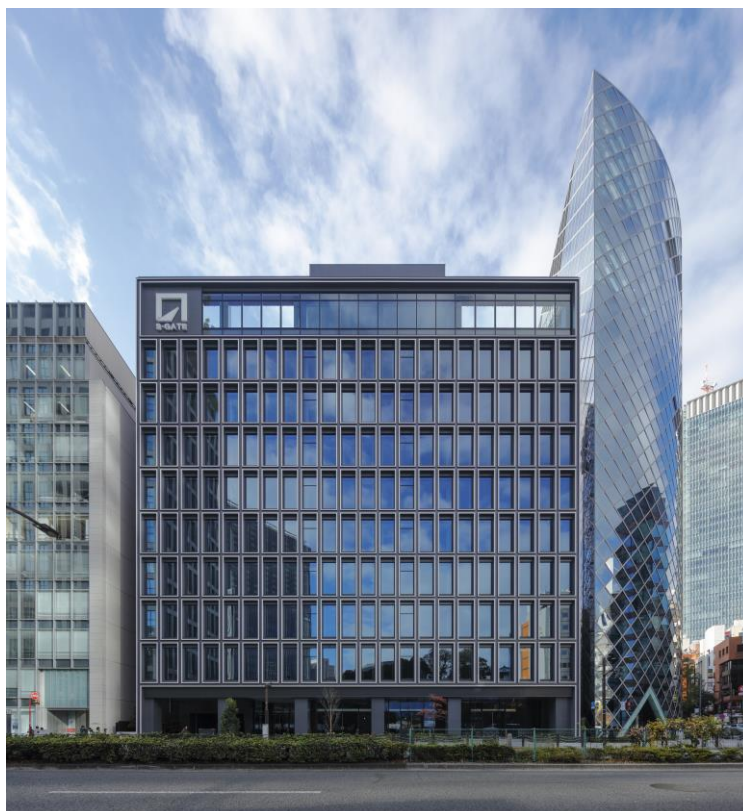
オリックス株式会社  
株式会社サンケイビル

## —港区赤坂二丁目 基準階約 300 坪オフィスビル—

### S-GATE 赤坂山王 竣工

オリックス株式会社(本社:東京都港区、社長:井上 亮、以下「オリックス」と)と株式会社サンケイビル(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:飯島 一暢、以下「サンケイビル」と)で、共同事業で開発を進めてまいりましたオフィスビル「S-GATE 赤坂山王」が、竣工しましたのでお知らせします。

本プロジェクトは、オリックス、サンケイビル両社のオフィス開発ノウハウとコンセプトを融合させた初の共同事業です。全フロアの窓から歴史ある日枝神社の豊かな森を眺めることができ、東京メトロ千代田線「赤坂駅」をはじめとした 3 駅 4 路線を利用可能な交通利便性を有する希少なロケーションに立地しています。赤坂エリアの洗練された落ち着いた佇まいにふさわしい高級感と、最新の設備を兼ね備えたオフィスビルは町にさらなる格調を与えます。



外観（正面）

## ■快適性と機能性を追求した無柱空間

オフィスフロアは、基準階貸室面積約 300 坪の無柱空間を用意し、柔軟なレイアウト設計を可能にしました。開口約 40m、奥行き 22mと効率的なレイアウトと快適なビジネス空間を実現しました。



オフィスフロア



廊下

## ■働く人々の安全を守る高い耐震構造と電力バックアップ体制

官庁施設等で必要とされる新耐震基準 1.5 倍相当の強度を持つ耐震構造 I 類構造体を採用。また構造性能を向上させる制震装置「制震間柱」、「制震ブレース」を採用しています。

2 回線受電方式を採用し、本線の停電時にも予備電源の回線による電力供給が可能です。本線・予備電源が断線した場合は屋上の非常用発電機から受電。希望されるテナントには、専用の発電機スペースを利用した電力供給も行える電力バックアップ体制となっています。

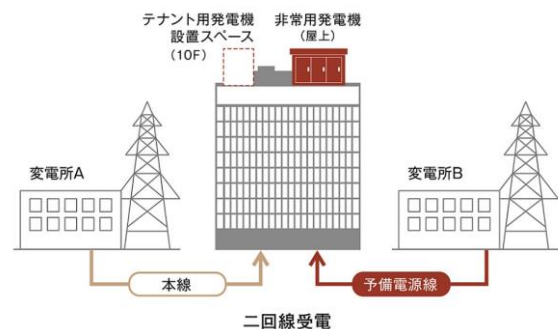
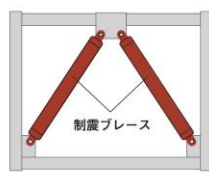
### ■超高層ビルが使う制震装置を設置

構造性能を向上させる制震装置「制震間柱」、「制震ブレース」を採用。特殊鋼板を躯体に組み込む制震間柱と制震ブレースは、揺れを吸収し、耐震性能を向上させます。超高層ビルにも使われる等、優れた制震効果を発揮します。

□ 制震間柱

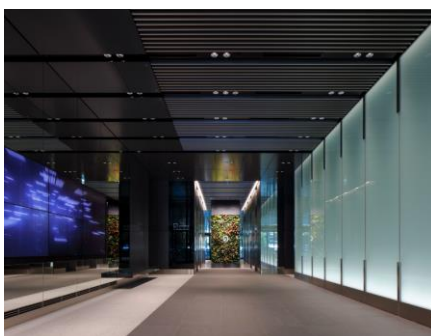


□ 制震ブレース



## ■地球にやさしく、企業にもやさしいオフィス

エントランスホールには、訪問者を迎える大画面のデジタルサイネージ、屋上には交流スペースとして活用できる共用ガーデンテラス、10F貸室はプライベートテラスを備え、ヒートアイランドの緩和にも貢献します。



エントランス



共用ガーデンテラス

## ■ アクセス



千代田線「赤坂」駅徒歩 3 分      銀座線/南北線「溜池山王」駅徒歩 4 分  
丸ノ内線/銀座線「赤坂見附」駅徒歩 6 分

## ■ 物件概要

名称	S-GATE 赤坂山王
所在地	東京都港区赤坂二丁目
敷地面積	1,521.05 m <sup>2</sup> (460.11 坪)
延床面積	12,102.77 m <sup>2</sup> (3,661.08 坪)
専有面積	8,740.50 m <sup>2</sup> (2,644.00 坪) ※基準階 992.96 m <sup>2</sup> (300.37 坪)
建物用途	事務所、店舗、駐車場
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）・地下 1 階、地上 10 階建
設計	浅井謙建築研究所株式会社
施工	戸田建設株式会社
竣工	2016 年 11 月 30 日

## ■ 公式 HP

<http://sanno-pj.jp/>

## ■ ロゴ



### 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報 永井・松川・上園

TEL:03-5418-4313

株式会社サンケイビル 広報課 竹田・伊藤

TEL:03-5542-1313