

大和ハウス工業株式会社
南海不動産株式会社
南海電気鉄道株式会社
オリックス不動産株式会社

■JR「大津駅」近接・住商一体の分譲マンション開発

分譲マンション「プレミスト大津 ステーションレジデンス」

第一期販売の全戸申込登録・即日完売のお知らせ

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）と南海不動産株式会社（本社：大阪市、社長：松川康司）、南海電気鉄道株式会社（本社：大阪市、社長：遠北光彦）、オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：高橋豊典）の4社は、滋賀県大津市において分譲マンション「プレミスト大津 ステーションレジデンス」（総戸数：197戸）を建設中ですが、2017年9月17日、第一期分譲（130戸）の全戸が申込登録^{*1}、即日完売となりました。なお、第二期販売は2017年12月上旬を予定しています。



【外観イメージ】

「プレミスト大津 ステーションレジデンス」は、大津市にて42年間営業してきた商業施設「アル・プラザ大津」の跡地に建設中のもので、「大津駅」徒歩1分の立地を最大限に活用した、大津駅前エリア最大供給戸数^{*2}の住商一体型分譲マンションです。

本物件は、滋賀県内だけではなく、京都・大阪など周辺エリアからのお客さまのニーズにも応えるよう、1LDK～3LDKの多彩なプランを用意するとともに、共用部には「ゲストルーム」や「パーティールーム」を設置し、日常生活をサポートする「コンシェルジュ」も配置します。

分譲マンション「プレミスト大津 ステーションレジデンス」は、交通利便性に富む場所に建

設される、共用施設も充実した大津の新たなランドマークとなるマンションです。

※1. 購入申込の受付期間中に、売り出し中の全ての住戸にお申込をいただくこと。

※2. 2017年10月27日時点、大和ハウス工業調べ。「大津駅」を最寄り駅とする分譲マンションで過去最大の供給戸数。

■「プレミスト大津 ステーションレジデンス」第一期分譲（詳細内容）

- ・販売戸数：130戸
- ・登録期間：2017年9月9日～2017年9月16日
- ・販売価格：2740万円～7420万円（税込み）
- ・最多販売価格帯：4,300万円台（9戸）
- ・専有面積：45.34㎡～85.68㎡

■物件の契約傾向

- ・契約者の約8割が滋賀県内にお住まいで、大津市内にお住まいの方が全体の約4割を占めています。
- ・20代～50代の子育て世代層が約7割、60代以上のシニア層が約3割です。また、約3割は単身世帯の方にご契約いただきました。

■お客様にご評価いただいたポイント

1. 高い交通利便性

「プレミスト大津 ステーションレジデンス」は、JR 東海道本線新快速の停車駅でもある「大津駅」徒歩1分と近接しており、「京都駅」まで9分、「大阪駅」まで39分のアクセスのよさから、滋賀県内のみならず、近畿圏広域に通勤・生活エリアを拡げられる点が高く評価されました。

2. 生活利便性と文化環境を両立させた立地

「プレミスト大津 ステーションレジデンス」の1階には、平和堂のスーパーマーケットが出店するとともに、周辺には教育施設や医療施設もそろっており、日常の生活利便性が高い環境が評価されました。

また、名神高速道路「大津インターチェンジ」へ車で約4分（約2,040m）に立地しており、琵琶湖や大津京、三井寺といった周辺の自然環境や歴史遺跡・施設だけでなく、より広域にアクセスでき、余暇を充実させることができる環境が整っている点も評価されています。

【建物の概要】

物件名称	: 「プレミスト大津 ステーションレジデンス」
所在地	: 滋賀県大津市春日町 303 番
交通	: JR 東海道本線「大津駅」徒歩1分
敷地面積	: 2,675.29 ㎡
延床面積	: 21,158.63 ㎡
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上13階建
売主	: 大和ハウス工業株式会社、南海不動産株式会社、 南海電気鉄道株式会社、オリックス不動産株式会社

施 工 : 株式会社浅沼組
 着 工 : 2017年5月1日
 竣工予定 : 2019年8月中旬(予定)
 入居予定 : 2019年9月下旬(予定)
 総戸数 : 197戸
 別途、ゲストルーム1戸、パーティールーム1戸、管理事務室1戸、
 店舗1戸、
 駐車場96台(住宅用)
 専有面積 : 45.34㎡(1LDK)～85.68㎡(3LDK)
 第一期販売済価格 : 2,740万円～7,420万円(税込)(第一期完売)
 お客様 : 「プレミスト大津 ステーションレジデンス」マンションギャラリー
 お問い合わせ先
 TEL : 0120-077-505
 営業時間 : 10:00～18:00(水・土曜定休、祝祭日除く)
 URL : <http://dhms.jp/otsu>

以 上

お問い合わせ先		
大和ハウス工業株式会社		
広報企画室	広報グループ	06-6342-1381
	東京広報グループ	03-5214-2112



【案内図】