

2011年2月14日

各 位

オリックス不動産株式会社

## 『みなとみらいセンタービル』が 「かながわ地球温暖化対策大賞」を受賞

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之)は、大和ハウス工業株式会社(本社:大阪府大阪市、社長:村上 健治)、株式会社ケン・コーポレーション(本社:東京都港区、社長:田中 健介)と3社共同で推進し、2010年5月に竣工を迎えた『みなとみらいセンタービル』において、「第1回(平成22年度)かながわ地球温暖化対策大賞」を受賞いたしましたのでお知らせします。

「かながわ地球温暖化対策大賞」は、温室効果ガスの削減に具体的に寄与する優れた地球温暖化対策の取り組み実績について、事業者などを対象に顕彰し評価することにより、他事業者などの取り組みを促進する目的で平成22年度に神奈川県により創設されました。

本賞は、学識者などで構成される審査会(委員長:高村 淑彦 東京電機大学工学部教授)の審査を経て、温室効果ガス削減実績部門10者、温室効果ガス削減技術開発部門5者の計15者を受賞者として決定しました。『みなとみらいセンタービル』は、温室効果ガス削減実績部門において、賃貸オフィスビルとして唯一大賞を受賞しました。

『みなとみらいセンタービル』は、横浜市建築物環境配慮制度における評価システム「CASBEE 横浜」で最高位の「S」ランク認証を取得しており、今回の受賞においても自動追尾方式の太陽光採光システムの導入をはじめとする環境への取り組みが高く評価されました。

オリックス不動産は、今後も事業性と環境性能を高いレベルで実現するオフィスビル開発を推進していきます。

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産 社長室:中村

Tel:03-3435-3411

【『みなとみらいセンタービル』ホームページ】

<http://www.mm-center-bldg.com/>

<ご参考>

## 【『みなとみらいセンタービル』概要】

所在地：神奈川県横浜市西区みなとみらい三丁目6番1号(住居表示)

交通アクセス：みなとみらい線「みなとみらい」駅 直結

事業主：オーディーケー特定目的会社

設計・監理：大成建設株式会社 一級建築士事務所

施工：大成建設株式会社 横浜支店

監修：株式会社日本設計

竣工日：2010年5月15日

開業日：2010年6月1日

敷地面積：10,131.57 m<sup>2</sup>(3,064.79 坪)

延床面積：95,220.30 m<sup>2</sup>(28,804.14 坪)

建物構造：鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造

階数・高さ：地下2階、地上21階、約100m（うち、オフィスエリアは4階から21階）

工期：2007年9月1日～2010年5月15日

## 【『みなとみらいセンタービル』の環境への取り組み】

- ① ビル屋上から採り入れた自然光を、3階オフィスエレベーターホール床面まで照射できる採光システム(T・soleil)を導入することにより、共用部照明電力削減を実現。
- ② エコボイド(吹き抜け)を排気ルートとして利用することにより換気設備の削減を行い、エネルギーコストの低減を実現。
- ③ Low-e ガラスやきめ細かいVAV(可変風量装置)を採用し、優れた温熱環境を実現。
- ④ 温冷熱を集中的に製造・供給・管理してエネルギーを効率的に供給する地域冷暖房を導入し、熱とCO<sub>2</sub>の発生低減を実現。
- ⑤ 総面積3,000坪におよぶ敷地を生かした800坪のリビングガーデンと屋上に配された豊かな緑により、ヒートアイランド防止に寄与。また、屋上緑化への散水には雨水を利用。
- ⑥ 免震および制振を組み合わせた構造システムの導入により、建物の耐久性を向上すると共に、優れた遮音環境、床振動の低減を実現。

【写真右：自動追尾方式の採光システムにより屋上からの自然光を採光】

【写真下：『みなとみらいセンタービル』外観】



## 【かながわ地球温暖化対策大賞表彰式】

2011年2月11日、「かながわ地球温暖化対策大賞表彰式」が行われました。



【松沢成文 神奈川県知事による主催者ご挨拶】



【表彰状受賞】