

2011年2月25日

各位

オリックス不動産株式会社

環境配慮型複合商業施設『クロスガーデン川崎』 3月23日(水)オープン!

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、神奈川県川崎市にて開発を進めてきました環境配慮型の複合商業施設『クロスガーデン川崎』を、2011年3月23日にグランドオープンしますのでお知らせします。

『クロスガーデン川崎』は、尻手黒川道路(神奈川県道14号鶴見溝ノ口線)沿いのレンゴー株式会社旧川崎工場跡地に立地します。デザインコンセプトには“水と緑の街”を掲げ、共用部に植栽を多く配置し、隣接の「鶴見川」と相まって地域に根ざした施設開発を実現しました。

テナントは、食品スーパーマーケット「サミットストア」、家電量販店「ヤマダ電機」をはじめ、医療モール、グルメ、サービスなど17の専門店を予定しており、お客さまの多様なニーズにお応えできる利便性の高い施設です。

また、地域に密着したサービスの提供と環境にやさしいライフスタイルの創出を目指し、オリックス自動車株式会社(本社:東京都港区、社長:亀井 克信)が事業展開するカーシェアリングサービスを導入し、商業施設内の駐車場(1階駐車場)にカーシェア(車両台数2台)を設置します。

さらに、オール電化、壁面緑化、太陽光発電システムの導入、風力発電機付街灯、館内にLED照明を採用するなど、省エネ効果を考慮した施設造りを実現し、川崎市建築物環境配慮制度「CASBEE川崎」で「A」ランク評価を取得しています。

オリックスグループは、2012年までの環境活動を「ECORIX2012(*1)」として、自らの事業活動の低炭素化を進めながら、お客さまに提供するサービスを通じてお客さまの低炭素化を推進し、社会の低炭素化に貢献すべく活動を推進しており、本件の取り組みもその一環です。

オリックス不動産は、今後も、オリックスグループのノウハウと情報力を総合的に活用し、便利で豊かな暮らしにつながる新しいライフスタイルの提案と、地域コミュニティの活性化に寄与し、地域に愛される商業施設の投資・開発を積極的に行っていきます。

(*1) ECORIXとは、ECO(環境)とORIXを掛け合わせた造語で、京都議定書第一約束期間終了年である2012年までのオリックスグループの環境活動の総称です。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村

TEL : 03-3435-3411

Press Release



【施設概要】

名 称 : クロスガーデン川崎
所在地 : 神奈川県川崎市幸区小倉 1658 番 35 (レンゴー株式会社旧川崎工場跡地)
交 通 : 尻手黒川道路沿い「末吉橋」交差点近く
川崎鶴見臨港バス「末吉橋」停留所下車
敷地面積 : 約 13,328.56 m² (約 4,032 坪)
延床面積 : 約 34,107.32 m² (約 10,317 坪)
店舗数 : 17 店舗
構造・規模 : 鉄骨造 地下 1 階、地上 4 階(屋上駐車場付)
駐車場台数 : 約 560 台
駐輪場台数 : 約 420 台
開業予定 : 2011 年 3 月 23 日(水)
※ヤマダ電機「テックランド クロスガーデン川崎幸店」のみ、3 月 11 日(金)に
先行オープン予定

【出店予定店舗一覧】(敬称略)

店名(仮称)	業態	フロア
YAMADA テックランド	家電量販店	2F、3F
サミットストア	食品スーパーマーケット	B1F
ドラッグ セガミ	ドラッグストア	1F
Seria	雑貨(100 円ショップ)	2F
手芸センター ドリーム	手芸用品・生地販売店	2F
眼鏡市場	眼鏡小売	2F
近日発表	ゲームセンター(予定)	1F
川崎小倉クリニックファーム	医療モール(内科、歯科、調剤薬局ほか)	2F
HAIR&MAKE EARTH	美容室(ヘアサロン)	2F
ほけんの専門店	保険ショップ	2F
ジュエルカフェ	ジュエリー買取専門店	1F
大黒天宝くじ	宝くじ、toto 売場	1F
セブン銀行	ATM	1F
博多 一風堂	飲食店(ラーメン)	1F
モスバーガー	飲食店(ハンバーガーショップ)	1F
つけめん 仁鍛	飲食店(つけめん)	1F
オリックスカーシェア	カーシェアリングサービス	1F 駐車場内

【施設イメージ】



【交通アクセス】

