

2011年3月3日

各位

オリックス不動産株式会社

## 仙台駅前 都市型商業施設『EDEN(エデン)』 4月27日(水)オープン

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、JR「仙台」駅西口の仙台ホテル跡地に建設中の都市型複合商業施設『EDEN(エデン)～The LANDSCAPE VALLEY～』を4月27日(水)にオープンしますのでお知らせします。

『EDEN』は、杜の都・仙台にふさわしく、シンボルツリーとして「けやき」の大樹を中央に配置し、緑や花々を彩った施設となっています。また、仙台駅から当施設へと導くペDESTリアンデッキの一部を拡幅し、植栽やベンチを配置、青葉通りから愛宕上杉通りに通り抜けを可能にしました。待ち合わせ場所などとして人々が集い、食事やショッピングを楽しめる憩いの場を提供する駅前の新しいシンボルとして誕生します。

テナントは、株式会社モスフードサービスが手がける新業態の「Mother Leaf」(カフェ)や株式会社リン・クルーが手がける「Tapas Blanco」(スパニッシュイタリアン)をはじめ、アパレルやスイーツ、ダイニングバー、とんかつ、寿司、ピザ、つけ麺(ラーメン)の飲食店など、16店舗を予定しています。

オリックス不動産は、今後も、オリックスグループのノウハウと情報力を総合的に活用し、便利で豊かな暮らしにつながる新しいライフスタイルの提案と、地域コミュニティの活性化に寄与し、地域に愛される商業施設の投資・開発を積極的に行っていきます。

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村

TEL : 03-3435-3411

# Press Release



## 【物件概要】

名 称 : EDEN(エデン)  
所 在 地 : 宮城県仙台市青葉区中央1丁目10番25号  
交 通 : 仙台駅より徒歩1分  
敷 地 面 積 : 約2,744.61 m<sup>2</sup> (約830.24 坪)  
延 床 面 積 : 約1,550.05 m<sup>2</sup> (約468.89 坪)  
店 舗 数 : 16 店舗  
構 造・規 模 : 鉄骨造/地上1階建  
施 工 会 社 : 鹿島建設株式会社 東北支店  
設 計 会 社 : 株式会社カフェ(基本計画)  
開 業 予 定 : 2011年4月27日(水)

## 【イメージパース (青葉通側)】



## 【イメージパース (上杉愛宕通・ペDESTリアンデッキから)】



## 【イメージパース(施設内)】



※イメージパースにつきましては計画中であり、変更の可能性があります。

## 【地図】

