

2011年5月13日

各位

オリックス不動産株式会社

## 横浜町田 IC ロジスティクスセンターを竣工 ～好立地の内陸型最新物流施設～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、東京都町田市で開発を進めてきた「横浜町田 IC ロジスティクスセンター」が、2011年5月31日に竣工しますのでお知らせします。

「横浜町田 IC ロジスティクスセンター」は、国道16号線沿い、東名高速道路「横浜町田 I.C.」より300mに位置しており、関東地区はもとより、東名高速道路、名神高速道路を利用する中部地区、関西地区への輸配送にも便利にご利用いただけます。

また、前面道路の国道16号線は、国道246号線と交差する東名高速道路入口付近の立体化工事(※1 町田立体事業)が行われており、将来の大幅な渋滞緩和や沿道環境の改善が見込まれています。

本物件は、敷地面積34,642.36㎡、地上4階建て、延床面積77,890.42㎡の物流施設で、各階に27台のトラックバースを完備し、全棟で同時に108台の大型トラックの着車が可能です。

施設全体の賃貸面積は65,714.15㎡、1フロアの賃貸面積は約16,000㎡で、分割賃貸にも対応可能です。倉庫部分の梁下有効高は5.5m、車路幅、トラックバース奥行きは、ともに13mを確保しており、関東エリアで求められる通過型総合物流センターとして、汎用性・希少性が高い施設です。また、省エネタイプの照明を使用することなどによりCO<sub>2</sub>排出量を従来比42.9%削減(※2)し、建築環境総合性能評価システム(「CASBEE」)でAランク評価を取得しました(※3)。さらに、太陽光パネルの設置を予定しており、環境配慮型のサステナブルな施設となっています。希少な内陸型最新物流施設として、竣工前より多数のお問い合わせを頂いています。

本物件の竣工に際し、2011年5月27日(金)に「竣工記念セミナーならびに施設見学会」を開催します。物件をご検討中のお客さまは、是非この機会に足をお運びください。

オリックス不動産は、今後もオリックスグループのノウハウと情報力をトータルに活用し、人々の暮らしに密着した物流インフラの効率化・快適化推進に寄与するため、積極的に物流投資事業を展開していきます。

※1 町田立体事業の詳細については、川崎国道事務所のホームページをご参照ください。

※2 CASBEE2008年版 平成16年度建築物エネルギー消費量調査報告書の実績統計の比較により算出しています。

※3 CASBEE-新築 2008年版

以上

### 【リリースに関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室:永井・中村

TEL:03-3435-3411

### 【セミナー・施設見学会に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 物流投資事業部:佐々木・大村

TEL:03-3435-3238 HP: <http://www.orix-logi.jp/>

# Press Release



## 【物件概要】

名 称：横浜町田 IC ロジスティクスセンター

所 在 地：東京都町田市鶴間 1610-1 他

交通手段：東名高速道路「横浜町田 I.C.」より、300m

東急田園都市線「南町田駅」より、1.5km

敷地面積：34,642.36 m<sup>2</sup> (10,479.31 坪)

延床面積：77,890.42 m<sup>2</sup> (23,561.85 坪)

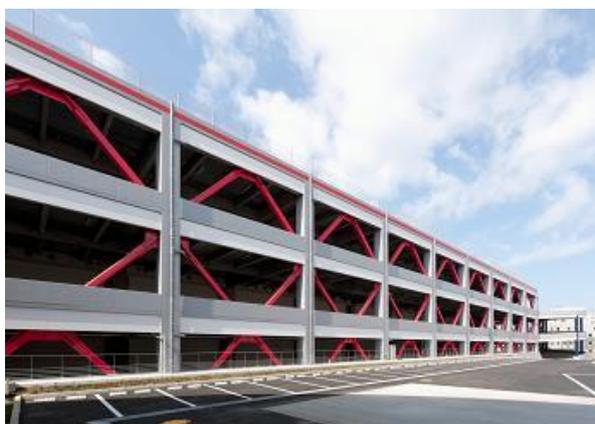
規模・構造：鉄骨造 4 階建て、耐火構造

設 計：大成建設株式会社一級建築士事務所

施 工：総合請負／株式会社中島建設（本社：神奈川県相模原市）

施工／大成建設株式会社

## 【物件写真】



## 【地図】



### <<施設内覧会 開催概要>>

日時：2011年5月27日(金) 15:00～17:00

- 竣工記念セミナー「東日本大震災が今後の物流施設に与える影響(仮題)」  
講師：株式会社日本ロジスティクスフィールド総合研究所 代表取締役社長 辻 俊昭
- 事例紹介「物流施設における環境負荷軽減策(仮題)」  
オリックス株式会社 環境エネルギー部
- 施設見学会 (懇親会も予定)

場所：横浜町田 IC ロジスティクスセンター現地

連絡事項：事前予約制、参加費無料

※詳細は <http://www.orix-logi.jp/>をご確認ください。