

## 地上35階建・総戸数300戸のタワーレジデンス 「神戸ハーバータワー」5月28日(土)販売開始 ～日本初「Successful Living from DIESEL」監修のコンセプトルーム公開～



「Successful Living from DIESEL」監修のコンセプトルーム(リビング)

神鋼不動産株式会社(本社:神戸市中央区脇浜町2-10-26、代表取締役社長:吉田達樹)、関電不動産株式会社(本社:大阪市北区中之島6-2-27、代表取締役社長:篠丸 康夫)、オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区浜松町2-4-1、代表取締役社長:山谷佳之)の3社は、地上35階建、総戸数300戸のタワーレジデンス「神戸ハーバータワー」(兵庫県神戸市中央区海岸通)を、5月28日(土)より販売開始する運びとなりました。

「神戸ハーバータワー」は、世界的な人気ファッションブランド「DIESEL(ディーゼル)」が展開するホームコレクション「Successful Living from DIESEL」※1が日本で初めて監修した共用部を有する分譲マンションです。

17階のゲストルームとスカイラウンジに、デニムやロックをモチーフにカジュアルで個性的なデザインを豊富に展開する「DIESEL」のホームコレクションを取り入れ、ファッションブランドならではの独自の世界観を演出します。

また、マンションパビリオンは、ガラス張りのショーウィンドウでデザインされ、通常のモデルルーム2室に加えて「Successful Living from DIESEL」のインテリアやファブリックでコーディネートされたコンセプトルームもご覧いただけます。

神戸市中心部に位置し、機能的な都市生活の利便性を備えるとともに、周辺にはメリケンパーク、ハーバーランド、旧居留地、元町など、港町・神戸ならではの高感度なライフスタイルを提案してまいります。

神戸市内では、2010年は2,472戸であった供給戸数が、2011年は、約20%増の約3200戸と予測されています※2。実際に神戸市内では5月現在、新規発売予定物件がすでに9物件もエントリーしており、今後も中心部各所でも大型物件の供給が予想されます。そのような中で、本プロジェクトでは人気ファッションブランドのホームコレクション監修によるコンセプトルームを設け、港町・神戸ならではの洒落なライフスタイルを提案すべくオリジナリティの高いマンションパビリオンを展開し、独自性を訴求していく方針です。 ※2「株」不動産経済研究所」発表資料参照

### ※1 Successful Living from DIESEL

1978年の誕生から、世界80カ国以上で展開されているイタリアのプレミアム・カジュアル・ブランド「DIESEL(ディーゼル)」が手がけるホームコレクションライン。ミラノサローネで毎年発表されるコレクションは、イタリアを代表するインテリアメーカーとのコラボレーションによりデザインだけでなく品質においても高い評価を得ています。”For Successful Living”というブランドコンセプトを反映したDIESELのホームコレクションにはロックでカジュアルなライフスタイルを提案するアイテムが揃っています。

Successful Living  
from  
DIESEL

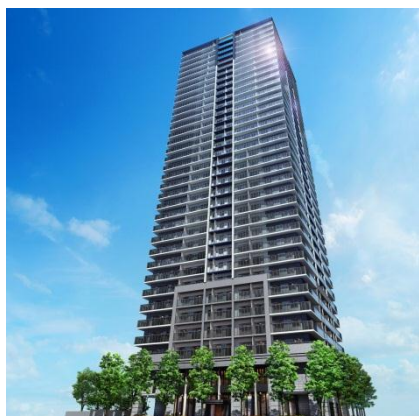


### 【本件に関するお問合せ先】

神鋼不動産株式会社 〒651-0072 神戸市中央区脇浜町2-10-26  
TEL: 078-261-2130 FAX: 078-261-2139 担当/井川・木佐貫  
オリックス不動産株式会社 〒105-6135 東京都港区浜松町2-4-1  
TEL: 03-3435-3411 FAX: 03-3435-3918 社長室/永井・中村

## 外観設計

港町・神戸の風景にあう外観構成、ホワイトカラーを基調としながらバルコニー手摺にはガラス素材を採用、全体にマリンブルーのアクセントカラーを施し、港町の夜景にも溶け込むシャープな外観設計を意識しています。



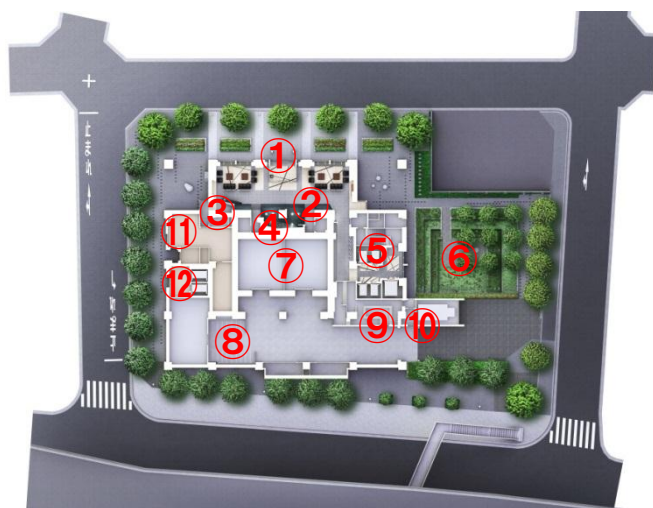
マンション完成予想図(外観)



マンション完成予想図(空撮合成)

## 敷地計画

敷地の四方を道路に挟まれた独立性の高い敷地を活かして、いくつかのパブリックスペースを機能的に配置。植栽をほどこした公開空地や高級感を意識し水景を施したエントランスホール、コンシェルジュカウンター、建物内に収めたEVパーキングなど、暮らしを快適にするランドプランを提供します。

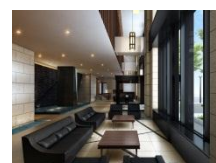


敷地配置図

- ① エントランス
- ② エントランスホール
- ③ コンシェルジュカウンター
- ④ 水景
- ⑤ エレベーターホール
- ⑥ ステップガーデン
- ⑦ EVパーキング
- ⑧ バイク置き場
- ⑨ メールコーナー
- ⑩ ペット足洗い場
- ⑪ 防災センター
- ⑫ 防災倉庫



ステップガーデン



エントランスホール



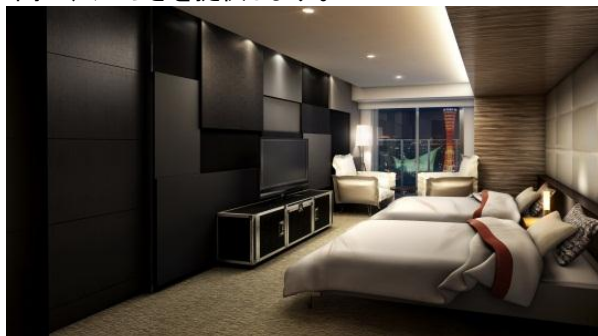
水景&コンシェルジュカウンター

## 共用部

「DIESEL」が展開するホームコレクションライン「Successful Living from DIESEL」の日本初監修となるゲストルーム、スカイラウンジを17階に提供し、ファッションブランドならではの感性を取り入れたインテリアで空間を演出します。

### ■ゲストルーム

訪ねてこられたゲストの宿泊施設として活用できるゲストルーム。ベッドをしっかりと落ち着いた落ち着きのある空間で、くつろぎを提供します。



### ■スカイラウンジ

湊町の景色を一望できるスカイラウンジ。お客様やご家族と一緒に語らえる、ゆったりとした空間を提供します。



## 「神戸ハーバータワー」マンションパビリオン

「DIESEL」の世界観をマンションパビリオンにも取り入れ、ガラス張りのショーウィンドウでデザイン、路面からも「DIESEL」監修のコンセプトルームがご覧いただけます。夜間は、ライトアップされより魅力的な外観となり、中の様子が美しく映えるデザインになっています。また、1/35スケールで高さが3.4m(台座含まず)に及ぶ「神戸ハーバータワー」巨大模型の展示や、日本初登場となるプロジェクションマッピングによるシアター上映、通常のモデルルーム2タイプなど本プロジェクトのスケールを体感できる空間を提供します。



マンションパビリオン外観(昼)



マンション模型



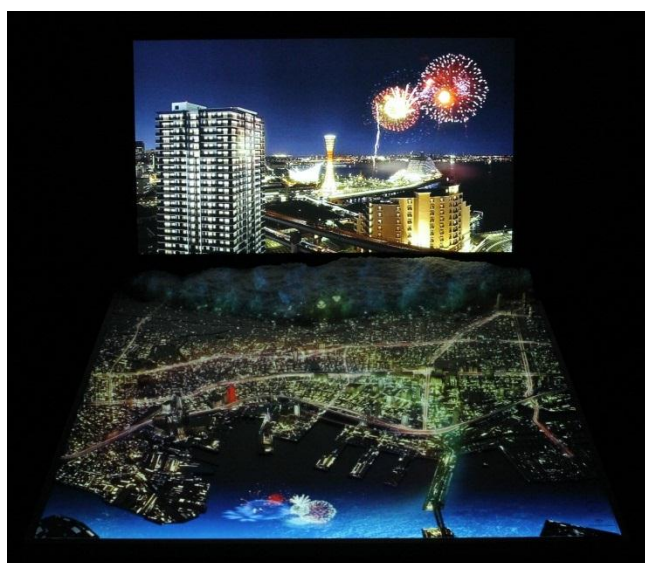
マンションパビリオン外観(夜)

## 日本初登場のプロジェクションマッピングによるシアター上映

壁面の通常のスクリーンへの映写と、手前に設置した白色のジオラマ模型へのプロジェクションマッピングを一体として捉え、マンション説明の映像を展開します。この仕組みによる分譲マンションパビリオン内のシアターでの上映は日本で初めての試みとなります。



プロジェクションマッピング(上映前)



プロジェクションマッピング(上映中)

## 「Successful Living from DIESEL」のインテリアやファブリックでコーディネートされたコンセプトルーム

イタリアのプレミアム・カジュアル・ブランドならではの、ロックなライフスタイルを提案するホームコレクションを、メイン家具に使用した1LDKのコンセプトルーム。デニムやロックをモチーフにした個性的なデザインの家具や照明を取り入れ、ブランドの世界観を演出します。また、使用されているインテリアと同じモデルが、共用部でも使用されます。



コンセプトルーム間取図

### ■主なコーディネートアイテム

#### <LIVING DINING>



「Successful Living from DIESEL」監修のコンセプトルーム(リビング・ダイニング)



Glas Suspensione

倉庫や工場で使われていた昔ながらの作業用ランプがモチーフ。



Overdyed Side Chair

一度塗装をかけてからそれを拭き取る技術で年代物の特殊な質感を表現。



Total Flightcase

ツアーに出るミュージシャンが楽器を運搬するのに使用されるハードケースをイメージ。



Cage Suspensione

炭鉱夫が使用した古いランタンをイメージ。1点1点職人による吹いたヴェネチアンガラスのシェード。



Nebula Nine Sofa

大きくて柔らかいクッションが特長。デニムのようにストーンウォッシュをかけた風合いがDIESELらしさを表現。



Classic Label Cushion

デニムのレザーラベルを思わせるDIESELロゴのクッション。

#### <MASTER BEDROOM>



「Successful Living from DIESEL」監修のコンセプトルーム(ベッドルーム)



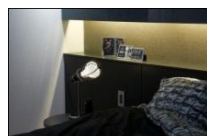
Cushion Jeans

DIESELデニムを使ったクッション。



Stud

DIESELのDNAともいうべきロックテイストを形にしたランプ。



Cage Mic

炭鉱夫が使っていた古いランタンをイメージ。マイクのようなフォルムでレトロ感を演出。



Rock Suspensione

砕けた火山岩をイメージし、ロックなテイストを表現。



Undercover Punk Cushion

スタッズプリントが立体的に見えるベッドリネン。掛け布団カバーは両面で使用可。



Sound System Cushion

サウンドシステムの機器類をモチーフにしたクッション。

「神戸ハーバータワー」の共用部は、「Successful Living from DIESEL」とともに(株)デザインルーム702 代表取締役・松中博之氏が監修、マンションパビリオンの「Successful Living from DIESEL」のインテリアやファブリックでコーディネートされたコンセプトルームは、サロンドシック デザインワークス 代表・田中智美氏が担当しています。



#### 株式会社デザインルーム702 代表取締役 :松中 博之

1996年設計事務所café co設立/2004独立後、同年(株)デザインルーム702設立し再スタートを切る。現在、大阪を拠点に国内外へ活躍の場を広げている。

<http://www.dr702.com/>



KIX Air side lounge / 関西国際空港

主な作品

Velours(青山)・Le baron de paris(青山)  
bar R(大阪)・L'ECLAIREUR(青山)  
giuliano Fujiwara(青山・ミラノ・台北)  
HALO(香港)



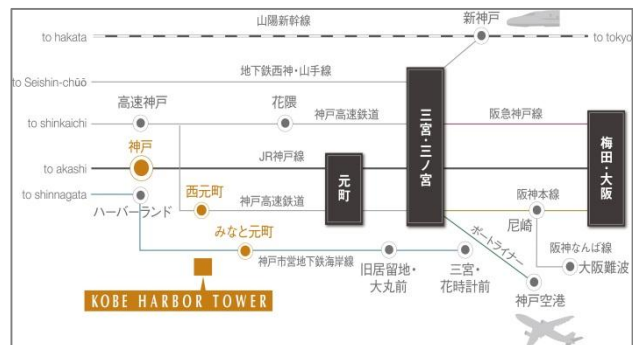
#### サロンドシック デザインワークス 代表 :田中 智美

デザイナー。神戸市のデザイン事務所のチーフデザイナーを経て、2003年サロンドシック設立。暮らしやすさ・使いやすさとモダニズムの共生をテーマに様々なシーンで活躍中。

<http://www.salonde-chic.com/>

## 物件概要

|          |   |
|----------|---|
| 名称       | : 神戸ハーバータワー                                     |
| 所在地      | : 兵庫県神戸市海岸通6丁目1番1                               |
| 交通       | : JR神戸線(東海道本線)「神戸」駅徒歩8分<br>市営地下鉄海岸線「みなと元町」駅徒歩4分 |
| 敷地面積     | : 2,498.16㎡                                     |
| 専有面積     | : 49.46㎡~108.09㎡                                |
| 構造・規模    | : 鉄筋コンクリート造 地上35階                               |
| 総戸数      | : 300戸  |
| 間取り      | : 1LDK~4LDK                                     |
| 駐車場      | : 184台  |
| 駐輪場      | : 582台  |
| バイク置場    | : 18台   |
| 完成時期     | : 2013年1月中旬予定                                   |
| 入居時期     | : 2013年3月下旬予定                                   |
| 事業主(売主)  | : 神鋼不動産株式会社<br>関電不動産株式会社<br>オリックス不動産株式会社        |
| 販売提携(代理) | : 株式会社ライフステージ                                   |
| 設計・監理    | : 株式会社大林組                                       |
| 施工会社     | : 株式会社大林組                                       |
| 管理会社     | : アーバンサービス株式会社                                  |
| 販売開始予定   | : 2011年6月中旬                                     |
| 販売価格帯    | : 1,900万円台~8,300万円台(予定)                         |



## 事業者概要

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 社名  | : 神鋼不動産株式会社          |
| 設立  | : 2005年10月1日         |
| 本社  | : 神戸市中央区脇浜町2丁目10番26号 |
| 代表者 | : 吉田 達樹(代表取締役)       |

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 社名  | : 関電不動産株式会社        |
| 設立  | : 1957年5月          |
| 本社  | : 大阪市北区中之島6丁目2番27号 |
| 代表者 | : 篠丸康夫(代表取締役社長)    |

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 社名  | : オリックス不動産株式会社    |
| 設立  | : 1999年3月11日      |
| 本社  | : 東京都港区浜松町2丁目4番1号 |
| 代表者 | : 山谷佳之(代表取締役社長)   |