

2011年12月22日

各位

オリックス不動産株式会社  
オリックス不動産投資顧問株式会社

## **三井物産グループと物流施設ファンドを組成 ～第一弾は「川越第二産業団地ロジスティクスセンター」～**

オリックス不動産投資顧問株式会社(本社:東京都港区、社長:菅野 敏夫、以下「ORIA」)は、このたび、三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:上野 博行、以下「MBRM」)と共同で、物流施設を対象とした不動産ファンドを組成し運用を開始しますのでお知らせします。オリックスグループとして、三井物産グループと共同で物流施設特化型不動産ファンドの運用を行うのは初の取り組みとなります。

本ファンドは、ORIA と MBRM が共同で投資運用を担い、オリックス不動産株式会社、三井物産株式会社および複数の国内大手機関投資家が出資する物流施設特化型のプライベートファンドです。

本ファンドは、オリックス不動産が開発した「川越第二産業団地ロジスティクスセンター」を運用対象とします。「川越第二産業団地ロジスティクスセンター」は、2011年1月31日に竣工した敷地面積34,768.45㎡、地上4階建て(倉庫部分3階)、延床面積58,982.31㎡の大型物流施設です。現在は全区画をテナントに賃貸しております。

オリックス不動産は、これまでに首都圏などの大消費地への配送拠点として利便性の高い内陸型物流施設を中心に、33物件の投資・開発実績があります。

オリックスグループは、今後も、物流施設投資事業において、開発力・リーシング力を生かし、投資家のリレーション拡大および物流施設に特化したプライベートファンドの展開を進めて参ります。

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村

TEL:03-3435-3411

# Press Release



## 【対象物件概要】

名 称：川越第二産業団地ロジスティクスセンター

所 在 地：川越市芳野台三丁目 5-1

交 通 手 段：首都高「与野 I.C.」から 12km(車で約 25 分)

関越道「川越 I.C.」から 11km(車で約 22 分)

圏央道「川島 I.C.」から 9km(車で約 17 分)

敷 地 面 積：34,768.45 m<sup>2</sup>(10,517.45 坪)

延 床 面 積：58,982.31 m<sup>2</sup>(17,842.14 坪)

規 模・構 造：鉄骨造 倉庫部分 3 階建て(建築基準法上 4 階建て／中 2 階に事務所部分有り)  
耐火構造

そ の 他：1 階両面バース 床加重 1.5t/m<sup>2</sup> 梁下有効高 5.5m ※3F 部分 7m

設 計：浅井謙建築研究所株式会社

施 工：前田建設工業株式会社

