

2013年1月31日

各位

オリックス不動産株式会社

## **「所沢ロジスティクスセンター」をアスクル株式会社に売却**

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、2012年5月に着工し、建築を進めてまいりました「所沢ロジスティクスセンター」をアスクル株式会社(本社:東京都江東区、社長:岩田彰一郎)に売却しましたのでお知らせします。

「所沢ロジスティクスセンター」は、敷地面積 55,062.47 m<sup>2</sup>(16,656.39 坪)、地上3階建て、延床面積 72,126.34 m<sup>2</sup>(21,818.12 坪)の物流施設です。

1フロアあたりの面積が広く、少量多品種を扱う物流業務の効率化を強力にバックアップすることができる点、液状化の恐れが少ない強固な地盤エリアの立地、および非常用発電設備の設置などが、BCP(事業継続計画)にも優れた建物として評価をいただきました。

オリックス不動産は、これまで首都圏などの大消費地への配送拠点として利便性が高い内陸型物流施設を中心に、33物件の投資・開発実績があり、現在も埼玉県春日部市、愛知県犬山市などに大型施設を建築中であり、テナントを募集しております。今後も進化を遂げるサプライチェーン戦略(製造から流通における全過程の収益改善戦略)や発展を続けるインターネット通信販売市場への対応など、お客さまのさまざまなご要望にきめ細やかにお応えできる物流施設を開発してまいります。

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村・岡弘・石井

TEL:03-5418-4313

# Press Release



## 【物件概要】

名称 : 所沢ロジスティクスセンター  
所在地 : 埼玉県入間郡三芳町大字上富 1163 他  
交通手段 : 関越自動車道「所沢 IC」から約 4.5km  
東武東上線「鶴瀬」駅から約 4.8km  
設計会社 : 浅井謙建築研究所株式会社  
施工会社 : 前田建設工業株式会社  
敷地面積 : 55,062.47 m<sup>2</sup> (16,656.39 坪)  
延床面積 : 72,126.34 m<sup>2</sup> (21,818.21 坪)  
規模・構造 : 鉄骨造 3 階建  
竣工時期 : 2013 年 5 月 21 日 (予定)



# Press Release



## 【地図】

