

2013年2月4日

各 位

株式会社大京  
オリックス不動産株式会社

**三郷中央駅徒歩1分、三郷市内の最高層タワーマンション  
「ザ・ライオンズ三郷中央」(Ⅱ街区) 竣工  
マンション内の一部店舗を「三郷中央駅前子育て支援センター」  
として運営する三郷市へ寄贈**

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽、以下「大京」）とオリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷佳之、以下「オリックス不動産」）は共同で、埼玉県三郷市において、市内で最高層<sup>※1</sup>となるタワーマンション「ザ・ライオンズ三郷中央」（地上25階建て、Ⅰ・Ⅱ街区全体総戸数436戸）を建設していましたが、2月4日（月）にⅡ街区が竣工（Ⅰ街区は2012年9月に竣工済み）を迎え、マンション全体が完成しましたので、お知らせいたします。

（「ザ・ライオンズ三郷中央」Ⅰ・Ⅱ街区の販売住戸424戸および7店舗は全戸完売しております。）

なお、「ザ・ライオンズ三郷中央」C棟1階の1店舗に「三郷中央駅前子育て支援センター」の設置を三郷市と推進してまいりましたが、同支援センターを運営する三郷市に店舗を寄贈することとなり、その寄贈式が1月29日（火）、三郷市役所で行われましたので併せてお知らせいたします。

<sup>※1</sup> 2000年以降三郷市内で販売された分譲マンションのうち、25階建て（79.455m）は最高層（2010年7月MRC調べ）

## ■「ザ・ライオンズ三郷中央」(Ⅰ・Ⅱ街区全体) の特徴

「ザ・ライオンズ三郷中央」は、三郷市内で最高層のタワーマンション（地上25階建て）であるほか、以下の特徴があります。

- ① 三郷中央駅徒歩1分圏の利便性を享受できる立地
- ② 駅前の大規模街区に相応しい景観の美しさと住まわれる方のコミュニティ機能が調和する配棟（3棟構成）
  - ・ランドマークとなるタワーA棟
  - ・コミュニティ機能を有するレジデンスB棟
  - ・商業施設が入るレジデンスC棟
- ③ ライオンズマンションのフラッグシップブランドである「ザ・ライオンズ」<sup>※2</sup>では首都圏で初のタワーマンション

<sup>※2</sup> 「ザ・ライオンズ」は立地、資産性、利便性、快適性、先進性などを備えたライオンズブランドを牽引するフラッグシップ物件の称号

- ④ 地震の揺れを軽減する「免震構造」を採用し、オール電化システム、電気自動車対応コンセント、およびカーシェアリングシステムなどの先進のテクノロジーを導入



建物外観写真



敷地配置図

⑤ 多彩なコンシェルジュ・サービス<sup>※3</sup>

- ・代行サービス  
メッセージ受取、共用設備利用受付サービスなど
- ・取次サービス  
クリーニング、宅配便取次サービスなど
- ・業者紹介サービス  
レンタカー業者、レンタル商品業者紹介など

<sup>※3</sup> サービスの内容は変更になる場合があります。また一部有料のものがあります。

■ 購入者分析

- ・現居住地：三郷市 21%、埼玉県（三郷市以外） 14%、その他 65%
- ・購入層：ファミリー層（3人家族以上） 37%、2人家族 50%、シングル 13%
- ・年齢：20歳代 13%、30歳代 54%、40歳代 17%、50歳代 8%、60歳代 8%
- ・居住形態：賃貸（マンション・アパート等） 57%、分譲マンション 9%、戸建て 9%  
社宅 12%、その他 13%
- ・職業：会社員 75%、会社役員 4%、その他 21%

■ 「三郷中央駅前子育て支援センター」

大京とオリックス不動産は、子育て支援センターを運営する三郷市役所にマンション内の1店舗および専用自転車置場を寄贈しました。子育て支援センターは近隣の子育て世帯のコミュニケーションの場の提供を目的としています。

〈「三郷中央駅前子育て支援センター」概要〉

- ・目的：子育てに関する相談、子育てサークル等の立ち上げ及び支援、子育て情報の提供などを通じて、地域の子育て家庭に対する育児支援等を行う
- ・場所：埼玉県三郷市谷中 383番地 レジデンスC 1階 101号室 127.20㎡
- ・形態：子育て支援センター
- ・オープン：2013年6月上旬予定
- ・開設時間：未定（現在、調整中）
- ・運営方法：三郷市直営（三郷市福祉部子ども支援課所管）
- ・事業内容：①育児相談、②ふれあい広場（自由開放）、③子育てサークルの育成・支援、④講座の開催、⑤子育て情報の提供



寄贈式(1月29日)の様子  
右：木津三郷市長  
左：善積大京執行役会長



施設となる店舗の視察

## ■「ザ・ライオンズ三郷中央」(全体) 物件概要

- ・所在地：埼玉県三郷市三郷中央一体型特定土地区画整理事業区域内 127 街区①画地（保留地）  
埼玉県三郷市 383 番地
- ・交通：つくばエクスプレス「三郷中央」駅より徒歩 1 分
- ・地域・地区：商業地域・防火地域・三郷中央地区地区計画・草加都市計画事業三郷中央一体型  
特定土地区画整理事業地区
- ・建ぺい率：80%（建築基準法第 68 条の 4 による）
- ・容積率：400%（建築基準法第 68 条の 4 による）
- ・敷地面積：8,950.29 m<sup>2</sup>（借地権以外の権利調書による）
- ・建築面積：5,350.19 m<sup>2</sup>
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下 1 階地上 25 階塔屋 1 階建、地上 14 階建、地上 12 階建、  
陸屋根、共同住宅、店舗
- ・総戸数：436 戸（住戸 424 戸、クラブスイート 1 戸、スカイスイート 1 戸、キッズゾーン 1 戸、  
フィットネスジム 1 戸、店舗 8 戸（三郷市への寄贈 1 戸を含む））
- ・竣工日：2013 年 2 月 4 日（Ⅱ街区、Ⅰ街区は 2012 年 9 月 21 日に竣工済み）
- ・事業主：株式会社大京 首都圏第一支店、オリックス不動産株式会社
- ・設計・監理：株式会社安宅設計
- ・施工：佐藤工業株式会社 東京支店

## ■事業者概要

### 株式会社大京

- ・本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号 千駄ヶ谷第 21 大京ビル
- ・代表者：代表執行役社長：山口 陽
- ・設立：1964 年 12 月 11 日

### オリックス不動産株式会社

- ・本社：東京都港区芝二丁目 14 番 5 号 オリックス芝 2 丁目ビル
- ・代表者：代表取締役社長：山谷 佳之
- ・設立：1999 年 3 月 11 日

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 広報室（河守・今福） TEL：03-3475-3802