

2015年3月27日

各位

オリックス株式会社

## 「耐震・環境不動産支援基金」を活用し ホテル開発用地を取得 ～『ホテル ユニバーサル ポート』隣接地でホテル開発を計画～

オリックス株式会社(本社:東京都港区、社長:井上 亮、以下「オリックス」)は、特別目的会社を通じて、オリックス不動産株式会社が運営する『ホテル ユニバーサル ポート』(所在地:大阪市此花区桜島 1-1-111、総支配人:金井 紀生)の隣接地で、ホテル開発用地を取得しましたのでお知らせします。

オリックスは、一般社団法人環境不動産普及促進機構(所在地:東京都港区、理事長:野城 智也、以下「Re-Seed 機構」)<sup>※</sup>の「耐震・環境不動産支援基金」を活用することで、Re-Seed 機構と共同出資を行います。出資を受けた特別目的会社が本開発用地を取得し、今後、大阪市建築環境総合性能評価システム(CASBEE 大阪)の評価が A ランク以上となるホテル建設を予定しています。

本開発用地に建設予定のホテルは、『ホテル ユニバーサル ポート』と運営上の相乗効果が期待できることから、相互にとってメリットのある効率的な連携を目指した計画を予定しており、これまで以上にご満足いただけるサービスをお客さまへ提供してまいります。

なお、本開発用地に建設予定のホテルの詳細につきましては、決定次第あらためて発表させていただきます。

※ 耐震・環境性能を有する良質な不動産(環境不動産)の普及啓発、調査研究及び情報提供、環境不動産の開発や環境不動産への改修等についての支援等を行うことにより、環境不動産の供給を促進し、我が国の不動産の資産価値の向上及び不動産投資市場の活性化を図るとともに、地球温暖化防止及び持続可能な社会の実現に資するために設立。  
Re-Seedとは、Real Estate Sustainability & Energy-Efficiency Diffusion の頭文字。

以上

### ◆本件に関するお問い合わせ先◆

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・岡弘・鷺見

TEL:03-5418-4313

## ■ 物件概要

所 在:大阪市此花区島屋 6-403-1 他(地番)  
交 通:JRゆめ咲線「ユニバーサルシティ」駅徒歩 1 分  
敷地面積:4,547.40 m<sup>2</sup>(1,375.58 坪)

## ■ 『ホテル ユニバーサル ポート』 について

『ホテル ユニバーサル ポート』は、「はじめて出会うリゾート&エンターテインメントホテル」をテーマにしたユニバーサル・スタジオ・ジャパンのオフィシャルホテルです。ユニバーサル・スタジオ・ジャパンへ徒歩圏であり、目の前にユニバーサル シティ ポートを臨む立地と、アクアをイメージした水の流れるエントランスや 15 m の巨大水槽、映画のセットをモチーフにしたモニュメント、約 90 種類\*の料理を提供するバイキングレストランポートダイニング「リコリコ」などが、ファミリーを中心としたお客さまに大変ご好評をいただいております。

※ 季節や開催されるフェアによって提供料理数は異なります。

## ■ オリックス不動産の運営施設について

オリックス不動産は、ホテル・旅館、水族館、研修所などの開発・運営を手がけています。

### ・温泉旅館 6 施設

(別府杉乃井ホテル、御宿東鳳、大月ホテル 和風館、ホテル ミクラス、蓼科グランドホテル滝の湯、宇奈月 杉乃井ホテル)

### ・シティホテル 3 施設

(クロスホテル大阪、クロスホテル札幌、ハイアット リージェンシー 京都)

### ・ビジネスホテル 1 施設

(ホテル JAL シティ羽田東京)

### ・サービスアパートメント 1 施設(ハンドレッドステイ 東京新宿)

### ・リゾートホテル 4 施設

(ホテル リゾリックス車山高原、ブルーリッジホテル、ホテル ユニバーサル ポート、三田ホテル)

### ・水族館 3 施設(京都水族館、すみだ水族館、新江ノ島水族館\*)

※オリックス不動産ならびに株式会社江ノ島マリンコーポレーションによる共同事業です。

### ・春帆楼 11 店舗

(直営店:本店、東京店、阿倍野店、名古屋店、難波店、日本橋店(テイクアウト)、  
春帆楼茶寮下関大丸店 FC 店:小倉店、広島店、三田春帆楼、風月茶寮 浅草店)

### ・研修施設 4 施設 セミナーハウス クロスウェーブ(府中、船橋、幕張、梅田)

### ・グランフロント大阪 知的創造拠点「ナレッジキャピタル」