

2015年11月17日

各位

オリックス株式会社

「守谷ロジスティクスセンター」テナント決定 ～2016年4月末竣工予定 一棟貸しの賃貸借契約を締結～

オリックス株式会社(本社:東京都港区、社長:井上 亮、以下「オリックス」)は、2015年4月末に竣工を予定しております茨城県常総市の「守谷ロジスティクスセンター」において、大手物流会社さまとの一棟貸しの賃貸借契約を締結しましたのでお知らせします。

「守谷ロジスティクスセンター」は、常磐自動車道「谷和原インターチェンジ」から5kmの内守谷工業団地内に立地しております。谷和原インターチェンジは、常磐自動車道の三郷インターチェンジ、流山インターチェンジ、柏インターチェンジを通過し、茨城県に入る最初のインターチェンジで茨城県南部に位置します。本開発地周辺は比較的交通渋滞も少なく、至近の国道16号を利用して千葉県北部、埼玉東部をはじめ、首都圏全域をカバーできる物流好適地であることから、テナントさまには近隣の既存拠点との連携も踏まえて、戦略的拠点と見込めるとして評価いただき、ご決断いただきました。

また、周辺は「つくばエクスプレス」開業後に人口が増加している地域であり、平成22年の国勢調査では、守谷市が人口増加率全国3位(市区町村)となるなど、パート従業員の雇用にも有利な立地です。

本物件は、31,547㎡(9,543坪)の敷地に、地上3階建、延床面積47,846㎡(14,473坪)の施設として計画しています。1階には片面33台と44台、合計77台の両面にトラックバースを備えており、ワンフロアは約4,700坪の設計です。

敷地内にはトラック向けの待機用スペースを27台分、普通自動車の駐車場を142台分確保予定で、パート従業員を広域から募集いただけます。

また、本敷地は市街化調整区域内ですが、適法な開発により、倉庫業法に基づく営業倉庫登録も可能で、24時間運営可能なエリアです。

今後もオリックスは、進化を遂げるサプライチェーン戦略や、目覚ましい勢いで発展を続けるインターネット通販市場にも対応できる最新鋭の物流施設の開発事業にまい進してまいります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・上園・鷺見

TEL:03-5418-4313

Press Release



【物件概要】

名称	: 守谷ロジスティクスセンター
所在地	: 茨城県常総市菅生町 261-1
交通手段	: 常磐自動車道「 ^や 谷和原インターチェンジ」5km
設計会社	: 浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	: 前田建設工業株式会社
敷地面積	: 31,547.89 m ² (9,543.25 坪)
延床面積	: 47,846.04 m ² (14,473.41 坪)
規模・構造	: 鉄筋コンクリート造 3 階建 (一部鉄骨造) 耐火構造
その他	: 床荷重 1.5 t/m ² 梁下有効高 5.5m
竣工	: 2016 年 4 月末 (予定)

【イメージパース】

