

2016年11月4日

各位

オリックス不動産株式会社

沖縄県北谷町ホテル開発事業新築工事 2016年11月4日着工

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：松本 哲男、以下「オリックス不動産」）は、沖縄県中頭郡北谷町におけるホテル開発事業について、2016年11月4日に建築工事を着工しますのでお知らせします。

本ホテルの計画地は、「北谷町フィッシャリーナ整備事業」※1 地区内に位置します。北谷町は県内主要観光地の中心に立地し、交通アクセスに優れた地区です。昨年度の年間観光客数が793万人※2となり、対前年比で約1割増加した沖縄の中でも有数の観光地となっており、商業集積地「美浜タウンリゾート・アメリカンビレッジ」を有するなど、発展を続けているエリアとして知られています。



外観（イメージ）

本ホテルは、地上5階建、客室数160室（うち約6割が特徴的な形状のバルコニーを有するオーシャンビュールーム）、東シナ海に面したオーシャンフロントに立地します。建物内には、天井高さ約5.5mのラウンジやオーシャンビューのレストランとルーフトップバーなどの共用施設を設置予定です。また、敷地内ガーデンには、趣向

が異なる2種類の屋外プールを計画中です。オリックスグループは、シティホテル、リゾートホテル、サービスアパートメント、温泉旅館などの宿泊施設を保有しています。本ホテル開発事業においても、従来の開発事業・運営事業の経験を生かし、皆さまに愛され、喜ばれるホテルの開発を推進してまいります。

以上

※1 沖縄県民と観光客、一次産業と三次産業など海と陸の交流拠点を形成し、北谷の海の資源を生かした世界に誇るウォーターフロントの形成を目指す事業。

※2 沖縄県ホームページより。（平成27年度入域観光客数概況）

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・松川・上園

TEL:03-5418-4313

【沖縄県北谷町ホテル開発事業概要】

- 所在地：沖縄県中頭郡北谷町字美浜 43 番、47 番（地番）
- 交通：那覇空港より車で約 40 分
- 敷地面積：11,397.07 m²（3,447.61 坪）
- 延床面積：11,058.61 m²（3,345.23 坪）
- 建物規模：地上 5 階
- 客室数：160 室（予定）
- 館内施設：屋外プール（2ヶ所）、レストラン（1ヶ所）、ルーフトップバー
- 構造：RC 造
- 設計施工：株式会社大林組
- デザイン監修：光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所株式会社

■今後の予定

- ・2016 年 11 月 着工
- ・2018 年 春 竣工予定
- ・2018 年 夏 開業予定

■沖縄県北谷町ホテル開発事業計画地 位置図

