

2016 年 12 月 19 日

各 位

オリックス株式会社

フォートレス・インベストメント・グループ LLC

**『シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル』
新客室棟「PARK WING」(175 室)が 2016 年 12 月 19 日(月)オープン
～舞浜エリア初となる客室数 1,016 室の大型ホテルが誕生～
愛犬と宿泊できる「Dog Lovers' Suites at Tokyo Bay」もオープン**

オリックス株式会社^{※1}（本社：東京都港区、社長：井上 亮）とフォートレス・インベストメント・グループ LLC^{※2}（以下「フォートレス」）は、フォートレスの関連会社が運用するファンドとオリックス株式会社が共同で出資する『シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル』（本社：千葉県浦安市、総支配人：長田 明（おさだ あきら）、以下「本ホテル」）において、新客室棟「PARK WING」（175 室）が本日オープンすることをお知らせします。

今回の「PARK WING」のオープンにより、舞浜エリアでは初となる客室数 1,016 室の大型ホテルが誕生しました。

「PARK WING」は「MAIHAMA SEASIDE RESORT」をコンセプトに、リゾートクルーザーが寄港する南国のシーサイドリゾートのように開放的で明るい雰囲気を館内全体に施しております。また、客室フロアによってテーマカラーが異なり、さまざまな雰囲気をお楽しみいただけます。



「PARK WING」外観

また、「PARK WING」では、舞浜エリアで初となるドッグラウンジを併設した「Dog Lovers' Suites at Tokyo Bay（ドッグ・ラバーズ・スイート at トーキョーベイ）」をオープンします。この「Dog Lovers' Suites at Tokyo Bay」には、愛犬とお泊りいただける客室「Dog Friendly Room（ドッグフレンドリールーム）」だけでなく、専用チェックインカウンター、愛犬を同伴できるドッグラウンジや一時預かり施設を併設し、シャンプーやトリミングのほか、バースデーケーキなどホテルお手製の犬用ルームサービスメニューの提供（有料）など、充実したサービスをご用意しております。「家族の一員である愛犬と一緒に旅行をしたい」という昨今のニーズに応え、愛犬とゆったりお過ごしいただける空間が完成しました。

本ホテルは、今回の「PARK WING」のオープンにより、国内からのお客さまだけでなく、年々増加する海外からのお客さま、愛犬と一緒に旅をするお客さまなどすべてのお客さまにより一層ご満足いただける“おもてなし”を提供してまいります。

Press Release



FORTRESS



※1 オリックス株式会社は 1964 年にリース会社として設立され、現在では金融サービス事業を中心に幅広い分野で世界 37 カ国・地域にビジネスを展開しています。国内不動産分野においては、シティホテル、リゾートホテル、サービスアパートメント、温泉旅館などの宿泊施設の保有・運営のほか、オフィスビルの開発・賃貸、ゴルフ場や水族館、介護施設の運営など多岐にわたる事業展開をしています。詳しくは以下ウェブサイトをご参照ください。
<http://www.orix.co.jp/grp/>

※2 フォートレス・インベストメント・グループ LLC は、日本のホスピタリティマーケットにおいて大手の投資家であり、日本において過去 5 年間で 92 棟以上のホテルを取得しました。当 LLC は、高度な分散化投資を行う代表的なグローバル投資会社として 2016 年 9 月 30 日時点で 701 億米ドル規模の運用を行っています。1998 年に設立され、世界中の 1,600 以上の機関投資家、プライベート投資家の資産をプライベートエクイティ、クレジット、リキッドヘッジファンド、トラディショナルアセットマネジメント戦略に亘り幅広く運用しています。当 LLC は NY 証券取引所 (NYSE : FIG) に上場しています。追加の情報に関しては以下ウェブサイトをご参照ください。
www.fortress.com

以上

【本リリースに関する報道関係者お問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・松川・上園

TEL : 03-5418-4313

フォートレス・インベストメント・グループ LLC Gordon E. Runté

TEL : 212-798-6082



■新客室棟「PARK WING」概要

名 称：PARK WING（パークウイング）

開 業 日：2016年12月19日（月）

階 数：12階

客 室 数：175室（38.5～61.3㎡）

面 積：約17,108㎡

コンセプト：“MAIHAMA SEASIDE RESORT”をコンセプトに、まるでリゾートクルーザーが寄港する南国のシーサイドリゾートのように開放的で明るい雰囲気デザインとなっております。「PARK WING」は客室フロアごとに4つのテーマカラー「ホワイト/ブラウン」「ピンク/パープル」「イエロー/クリーム」「ブルー/グリーン」を設定し、どの客室でも新鮮な心地良さを感じていただけます。客室は38.5㎡とゆったりとした広さで最大4名まで滞在でき、インテリアもウッディなスタイルで統一し、壁にはヤシの木のオブジェを配するなど、リゾートでの滞在気分を一層盛り上げます。また、シェラトン シグネチャー スリープ エクスペリエンス ベッドや高速インターネットなど、快適かつ心地の良いアメニティとともに記憶に残る宿泊体験をお客さまに提供します。

【シェラトン シグネチャー スリープ エクスペリエンス ベッドについて】

シェラトン シグネチャー スリープ エクスペリエンス ベッドは、シェラトンブランドのホテル向けに独自開発されたベッドです。体型や体重を問わず、背骨を正しくサポートし、揺りかごのような包み込む快適さが特徴です。ふんわりとしたデュヴェ（羽毛布団）とフェザーダウンの枕、バリッとしたコットンシーツの敷かれたベッドで、お客さまを極上の眠りへとご案内します。

■ 「Dog Lovers' Suites at Tokyo Bay」 概要

名 称：「Dog Lovers' Suites at Tokyo Bay
(ドッグ・ラバーズ・スイート at トーキョーベイ)」

開 業 日：2016年12月19日(月)

階 数：新客室棟「PARK WING」内の1階、2階

施 設 内 容：Dog Friendly Room (ドッグフレンドリールーム：愛犬との同伴宿泊)
Dog Cabin (ドッグキャビン：一時預かり施設)
Dog Lounge (エチケットサービス、トリミング、シャンプー等)
Dog Run (ドッグラン)

■ 「Dog Friendly Room」 概要

名 称：Dog Friendly Room
(ドッグフレンドリールーム)

開 業 日：2016年12月19日(月)

階 数：新客室棟「PARK WING」内の1階、2階

客 室 数：16室 (Dog Friendly Room)

客 室 備 品：空気清浄機、衣類消臭剤、除菌・洗浄・消臭スプレー、ペットトイレトレイ、粘着クリーナー、ドッグベッド、ドッグマット、フードボウル、エチケットクリーンシート、ペットトイレシート、ウエルカムキット、ペットサークル、お散歩用バッグ、ケージ

※一部の備品はお客さまのご要望に応じて、客室にご用意させていただきます。

サ ー ビ ス：愛犬用ルームサービスメニュー (有料)、外出時の愛犬のお預かり、

エチケットサービス、ドッグラン

(愛犬用ルームサービスメニュー)

サーモンとカッテージチーズとクスクスのサラダ、チキンとブロッコリーのトマトリゾット、サーモンとわかめと小松菜の全粒粉ペンネパスタ、サーモンソテーとコーンミールポレンタとスチームベジタブル、チキングリルとコーンミールポレンタとスチームベジタブル、チキンハンバーガーとベークドポテト、パースデーケーキ、ロールケーキ、パンプキンマフィン

※メニューは予告なく変更する場合がございます。

ご予約および詳細：<http://www.sheratongrandetokyobay.com/jp/dog-lovers-suites>

お客さまからのお問合せ：シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル 047-355-5555 (代)



Dog Friendly Room



チキンハンバーガーと
ベークドポテト



パンプキンマフィン



パースデーケーキ

■「PARK WING」オープン記念宿泊プラン：4日間限定特典付きスペシャルプラン

特 徴：2～4名1室同料金でオアシスパス&駐車場無料の特典が付いたプラン。

宿泊対象期間 12月19日～12月22日の宿泊限定

料 金：1泊1名1室 23,000円～

特 典：以下の特典がつかます。

①オアシスパス(有料宿泊人数分)：オアシスパスでは、レクリエーション施設“オアシス”内にある、室内プールやフィットネス、浴場やキッズランド「トレジャーズ！アイランド」をご滞在中何度でもご利用いただけます。

②駐車場無料(チェックイン日からチェックアウト日の1:00PMまで)

お食事：無し

お部屋タイプ(2～4名)：パークウイングルーム、スタンダードルーム、オーシャンドリームルーム、グランデルーム、トレジャーズルーム

※3名さま・4名さまのご利用時はエキストラベッドのご用意となります。

※添い寝はベッド1台につきお子さま(17歳以下)1名さままでご利用いただけます。

※チェックイン 3:00PM チェックアウト 12:00PM

※ホームページでのご予約の際には、「特別料金：ROBY」にチェックが入っていることをご確認の上、ご予約をお願いします。

※当プランはご予約人数により料金変動します。ご予約人数をお確かめの上、ご登録をお願いします。

■『シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル』概要

所 在 地：千葉県浦安市舞浜1-9

電 話 番 号：047-355-5555(ホテル代表)

客 室 数：1,016室

飲 食 施 設：4

そ の 他 施 設：スポーツ/レクリエーション「オアシス」、ガラスチャペル、
クリスタルチャペル

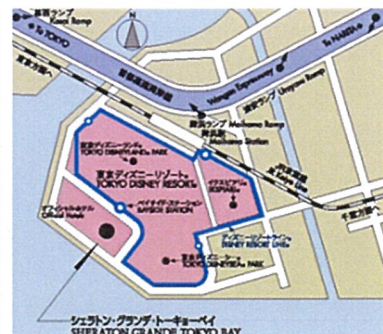
交 通 ア ク セ ス：JR京葉線・武蔵野線舞浜駅下車。

ディズニーリゾートライン「ベイサイド・ステーション」下車。

U R L：<http://www.sheratongrandetokyobay.com/jp>

アセット・アドバイザー：オリックス不動産投資顧問株式会社

開 業 日：1988年4月14日



※画像はイメージです。