

2017年1月10日

各位

オリックス不動産株式会社

## 沖縄県北谷町ホテル開発事業 国内初、『ダブルツリー・リゾート by ヒルトン』ブランドに決定 運營業務をヒルトンに委託し 2018年夏開業予定

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：高橋 豊典、以下「オリックス不動産」）は、2016年11月4日に建築工事に着手した沖縄県中頭郡北谷町におけるホテル開発事業について、ホテルの運營業務委託先をヒルトン（本社：米国ヴァージニア州マクレーン、取締役社長兼最高経営責任者：クリストファ・J・ナセッタ）とし、ヒルトンが展開するダブルツリー・ブランドの中では国内初となるリゾートブランド、「ダブルツリー・リゾート by ヒルトン沖縄北谷」として2018年夏の開業を目指すことを決定しましたのでお知らせします。

本ホテルの計画地は、2014年7月2日に開業しました「ヒルトン沖縄北谷リゾート」と同じ「北谷町フィッシャリーナ整備事業」※地区内に位置します。同ホテルのビジネスが好調なことから、本計画地においてもホテル事業を展開することとし、運營業務をヒルトンに委託することを決定しました。今後は「ヒルトン沖縄北谷リゾート」での実績を生かした開発とビジネスを推進してまいります。



外観（イメージ）

運營業務委託先に決定したヒルトンは、世界をリードするホスピタリティ企業であり、世界104ヶ国で4,800軒、789,000室を超えるホテルを展開するグローバルに認知されたホテルオペレーターです。1963年の日本初進出以来、50年以上の歴史を誇るヒルトンにとっ



外観（イメージ）

て、「ダブルツリー・リゾート by ヒルトン沖縄北谷」は15軒目となる予定です。心温まるフレンドリーなサービスを特徴に、アジアをはじめ世界中で急成長を遂げている「ダブルツリー by ヒルトン」は、2012年5月に「ダブルツリー by ヒルトン那覇」を、2016年7月に「ダブルツリー by ヒルトン那覇首里城」を開業し、国内でも好評を得ているブランドです。

# Press Release



オリックスグループは、シティホテル、リゾートホテル、サービスアパートメント、温泉旅館などの宿泊施設を保有しています。本ホテル開発事業においても、従来の開発事業・運営委託の経験を生かし、皆さまに愛され、喜ばれるホテルの開発を推進してまいります。

以上

※ 沖縄県民と観光客、一次産業と三次産業など海と陸の交流拠点を形成し、北谷の海の資源を生かした世界に誇るウォーターフロントの形成を目指す事業。

## 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・松川・上園

TEL:03-5418-4313

## 【ダブルツリー・リゾート by ヒルトン沖縄北谷事業概要】

- 所在地：沖縄県中頭郡北谷町字美浜 43 番、47 番（地番）
- 交通：那覇空港より車で約 40 分
- 敷地面積：11,397.07 m<sup>2</sup>（3,447.61 坪）
- 延床面積：11,058.61 m<sup>2</sup>（3,345.23 坪）
- 建物規模：地上 5 階
- 客室数：160 室（予定）
- 館内施設：屋外プール（2ヶ所）、レストラン（1ヶ所）、ルーフトップバー
- 構造：RC 造
- 設計施工：株式会社大林組
- デザイン監修：光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所株式会社
- 運営業務：ヒルトン・ワールドワイド

## ■今後の予定

- ・2016 年 11 月 着工
- ・2018 年 春 竣工予定
- ・2018 年 夏 開業予定

## ■所在地

- ・ダブルツリー・リゾート by ヒルトン沖縄北谷計画地 位置図

