

2017年2月1日

各 位

オリックス株式会社

## 『オリックス上野1丁目ビル』 環境性能認証制度「LEED」で最高評価のプラチナ認証を取得 ～「CASBEE」Sランクとのダブル認証取得は新築テナントビルとして国内初～

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮、以下「オリックス」）は、『オリックス上野1丁目ビル』が環境性能認証制度「LEED」で最高ランクとなるプラチナ認証を取得しましたのでお知らせします。「LEED」の新築テナントビル部門である「LEED-CS」でのプラチナ認証取得は国内2例目であり、「CASBEE」のSランク認証と併せての取得は国内初となります。

「LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)」は、米国グリーンビルディング協会が所管する環境性能評価指標であり、エネルギー効率にすぐれ、持続可能な建築物の普及を目的に世界約150カ国が参加する認証制度です。環境に配慮したビルは、ランニングコストや資産価値の観点からも、優位性があると考えられ、環境性能指標の重要性は急速に高まっています。

『オリックス上野1丁目ビル』は、徹底した省エネ・環境対策と快適なオフィス空間の両立を目指して計画されたビルであり、「LEED」においては、特に以下の点が高く評価され、プラチナ認証取得につながりました。

### 【高い評価を受けた主な項目】

- 生態系への配慮
- 雨水管理および利用
- ヒートアイランドの抑制
- 換気量の強化
- 低VOC材料
- 快適な温熱環境
- 自然光および眺望



10階 カンファレンスルームと屋上庭園

オリックスでは、今後も環境に配慮したオフィス空間の提供により、企業の成長促進に寄与できるビルの開発に取り組んでまいります。

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・松川・上園

TEL：03-5418-4313

# Press Release



## 【建築概要】

所在地：東京都台東区上野 1-1-10（住居表示）

敷地面積：1,858.27 m<sup>2</sup>（562.12 坪）

構造：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造

規模：地上 10 階地下 1 階建

用途：事務所・店舗・駐車場

延床面積：14,397.01 m<sup>2</sup>（4,355.09 坪）

建築面積：1,563.50 m<sup>2</sup>（472.95 坪）

基準階：1,296.49 m<sup>2</sup>（392.18 坪）

店舗（1 階）：260.69 m<sup>2</sup>（78.85 坪）

エレベーター：4 機

駐車場：35 台

駐輪場：46 台

アクセス：JR 山手線・京浜東北線・「御徒町」駅より徒歩 4 分

東京メトロ銀座線「上野広小路」駅・「末広町」駅より徒歩 3 分

東京メトロ千代田線「湯島」駅より徒歩 3 分

東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅より徒歩 6 分

都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅より徒歩 3 分



外観



屋上庭園

## 【LEED について】

「LEED」は、米国グリーンビルディング協会が所管する環境性能評価指標であり、エネルギー効率にすぐれ、持続可能な建築物の世界的な普及を目的としています。「LEED-CS」は合計5つの評価カテゴリーと2つのボーナスカテゴリーに属する50余りの評価指標があり、各指標の合計値で評価が行われています。

※「LEED」について（一般社団法人グリーンビルディングジャパンホームページ）

<http://www.gbj.or.jp/leed/>

## 【CASBEE について】

「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）」は、建築物の環境性能で評価し格付けする評価システムです。省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価し、「S」「A」「B+」「B-」「C」の5段階で格付けしています。

※「CASBEE」について（一般財団法人建物環境・省エネルギー機構ホームページ）

[http://www.ibec.or.jp/CASBEE/about\\_cas.htm](http://www.ibec.or.jp/CASBEE/about_cas.htm)