

2017年2月15日

各位

オリックス株式会社

## JR 新宿駅徒歩 5 分のサービスオフィス 『クロスオフィス新宿』が 2017 年 4 月 17 日オープン クロスオフィスシリーズは 5 棟、300 室、3,000 坪超の規模へ

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮、以下「オリックス」）は、2017年4月17日（予定）、サービスオフィス事業を展開するブランド「クロスオフィス」において『クロスオフィス新宿』を開業しますのお知らせです。

オリックスは、2009年10月開業の「クロスオフィス渋谷」を皮切りに、「クロスオフィス内幸町」、「クロスオフィス渋谷メディアオ」、「クロスオフィス三田」の4棟のサービスオフィスを運営してきました。今回、5棟目となる『クロスオフィス新宿』をオープンすることでクロスオフィスシリーズは、貸室は300室、賃貸面積は3,000坪を超える規模となります。多様化する働き方や企業におけるコストの合理化を目的とした動きに伴い、利便性の高い立地、かつ高機能で多彩なインフラを備えたサービスオフィスへの需要は非常に高まっています。

『クロスオフィス新宿』はクロスオフィスシリーズでは初めて、既存ビルをリノベーションし、ビルオーナーよりオリックスが借り上げた上で運営する施設となります。JR山手線「新宿」駅より徒歩5分という利便性の高い立地に、59室のサービスオフィスを提供します。多様化したワークスタイルに対応するため、ベースタイプの貸室に加え、1~2名用のスモールタイプやシェアオフィスも設けました。1階に設置される共用



外観（イメージ）

レセプションでは、バイリンガルでの対応が可能であり、グローバルなビジネスをサポートします。また、ラウンジを併設したエントランス空間はやさしい色調で統一され、来訪されるお客様を温かく迎え入れます。

オリックスは、今後も「クロスオフィス」のブランドコンセプトの浸透を図るとともにさまざまなオフィスニーズにお応えし、利用されるお客さまの新たなビジネスチャンスや価値創造につながるオフィスの提供を行ってまいります。

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・松川・上園

TEL：03-5418-4313

# Press Release



## 【物件概要】

所在地：東京都新宿区西新宿7丁目1-12（住居表示）

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

規模：地上8階地下1階建

築年：1977年（2017年リノベーション）

耐震性能：現行耐震基準（新耐震設計法）による  
設計建物と同等程度

貸室数：59室

貸室タイプ：サービスオフィス

ベースタイプ 41室

スモールタイプ（1名用） 8室

スモールタイプ（2名用） 10室

シェアオフィス 30席

主な共用設備：レセプション（バイリンガル対応）

ラウンジ

カンファレンスルーム（6名用×3室）

宅配ボックス

セキュリティ：非接触型ICカード方式

空調：各室個別空調（一部フロア除く）

アクセス：JR山手線「新宿」駅より徒歩5分

都営地下鉄大江戸線「新宿西口」駅より徒歩1分

西武新宿線「西武新宿」駅より徒歩5分

ホームページ：<https://www.crossoffice.jp/sjk>

物件地図：



オフィスエントランス（イメージ）



シェアオフィス（イメージ）