

2019年10月24日

各位

オリックス不動産株式会社  
株式会社穴吹工務店

## 13年ぶり\*、JR「松本」駅徒歩5分圏内にマンション誕生 新築分譲マンション「サーパス松本深志」販売開始 ～総戸数65戸、全戸南向き～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：高橋 豊典）とオリックスグループ 100% 出資子会社の株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、長野県松本市において新築分譲マンション「サーパス松本深志」の販売を、2019年10月25日（金）より開始しますのでお知らせします。



【全65邸の建物外観完成予想図】



【エントランスアプローチ完成予想図】

本物件は、13年ぶりに本駅前街区に誕生する新築分譲マンションです。4つの路線が乗り入れるJR「松本」駅から徒歩5分、県内屈指の商業エリアに立地します。

建物は、地下1階 地上14階建て、総戸数65戸で、通風や採光を確保した全戸南向きです。さまざまなライフスタイルに柔軟に対応できるよう、間取りには5タイプのバリエーションを設け、インテリアカラーやオプションの設備など、暮らしにあわせてカスタマイズが可能です。共用空間は、古都・松本をイメージし、城壁を思わせる石積み、沿道とラウンジをやわらかく遮る石庭、景石でアプローチを演出します。

オリックスグループは、今後も、地域に調和した快適な住まいを提供してまいります。

※JR「松本」駅から徒歩5分圏内に位置する新築のマンション。不動産経済研究所調べ（2019年10月現在）。

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報部 山本・奥田・亀田 TEL:03-3435-3167  
株式会社穴吹工務店 事業統括部 吉村 TEL:087-835-7232

## 新築分譲マンション「サーパス松本深志」の特徴

### 1. 県内屈指の商業エリアに立地する駅前街区に誕生

長野県屈指のターミナル JR「松本」駅の駅前街区という、県内屈指の商業エリアに立地します。周辺には「井上百貨店」をはじめ「デリシア 松本駅前店」「松本 PARCO」など大型商業施設のほか、カフェ、レストラン、専門店も数多く並びます。

JR「松本」駅5分圏内に誕生するマンションは13年ぶりとなります。

### 2. JR「松本」駅へ徒歩5分、複数の鉄道やバス路線を利用可能

JR「松本」駅へ徒歩5分、JR篠ノ井線・大糸線など4路線が乗り入れており、通勤や通学においても高い利便性を有します。さらに、東京方面を結ぶ「あずさ」と、名古屋方面を結ぶ「しなの」の全特急列車が停車し、新宿や名古屋へのアクセスもスムーズです。

また、市内の路線バスや高速バスの発着所である「松本バスターミナル」へは、徒歩1分の距離で、市内要所や近隣都市をカバーする複数のバス路線を利用できます。

### 3. 全戸南向きの配棟計画とし、通風や採光を確保した居住空間を実現

駅前街区の整形敷地に、全戸南向きの配棟計画とし、通風や採光を確保した居住空間を実現します。共用空間は古都・松本をイメージし、城壁を思わせる石積み、沿道とラウンジをやわらかく遮る石庭、景石でアプローチを演出します。エントランスには、御影石を用いて、高級感ある空間を創出します。駅近でありながら、敷地内には専用駐車場を38台分確保し、一部区画に電気自動車用充電コンセントも設置しています。



【敷地計画図】



【ラウンジ完成予想図】

### 4. カスタマイズできる「じぶんメイド・サーパス」採用

さまざまなライフスタイルに対応できるように、間取りタイプには5つのバリエーションを設け、大容量のウォークインクローゼットやウォークスルークローゼットなど、収納も備えています。そのほか、オリジナル志向の居住空間づくりをバックアップするシステム「じぶんメイド・サーパス」※を採用。インテリアカラーセレクト、キッチンの面材・天板・高さセレクト、浴室のバスタブ形状セレクトなどが可能で、好みや暮らしに合った空間の実現をサポートします。

※「じぶんメイド・サーパス」に関してはこちらをご覧ください。<http://www.384.co.jp/jibunmade/>

## 5. 「松本市の景観条例に基づく景観事前協議制度」の対象となった建築物の中で、高さ制限の緩和を認められた初めての着工済み建築物

本物件は、全面道路側の空地・植栽計画、外観の色合いなどを考慮したことなどにより、建物の高さが、29.4mから43.86mへ緩和が認められました。その結果、9階建てまでの制限のある地域で14階建ての建築物を実現します。

## 6. オリックスグループが開発するマンション

ホテル・旅館および水族館などの運営、商業施設や賃貸マンションなどを提供するオリックス不動産と、用地取得から設計、アフターサービスまでトータルにプロデュースし、高品質なマンションを提供する穴吹工務店のオリックスグループである2社が事業主として開発します。グループとして実績を生かし、地域に調和することを目指した、快適な住空間を実現します。

※2019年1月25日をもって、株式会社大京と子会社は、オリックスグループとなりました。

### サーパスマンションについて

穴吹工務店の自社分譲マンションブランド。ゼネコンとして高い技術とネットワークをもつ穴吹工務店が、用地取得からアフターサービスまで一気通貫の対応により住まいの品質を守っています。



### ■物件概要

所在地：長野県松本市深志二丁目1138番（地番）  
交通：JR篠ノ井線「松本」駅徒歩5分  
地域・地区：商業地域  
敷地面積：1,355.47㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地下1階地上14階建  
専有面積：64.40㎡～83.28㎡  
間取り：2LDK・3LDK  
総戸数：65戸  
竣工日：2021年2月上旬（予定）  
事業主：株式会社穴吹工務店・オリックス不動産株式会社  
出資比率：株式会社穴吹工務店85.2%、オリックス不動産株式会社14.8%  
販売提携（代理）：株式会社穴吹工務店  
設計：株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所  
監理：株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所  
施工：株式会社穴吹工務店  
管理：株式会社穴吹コミュニティ

# Press Release



## ■第一期販売概要

販売戸数：59戸

専有面積：64.40 m<sup>2</sup>～83.28 m<sup>2</sup>

間取り：2LDK・3LDK

販売金額：3,540万円～6,590万円

販売スケジュール：2019年10月25日（金）～26日（土）登録受け付け

2019年10月26日（土）抽選

物件ウェブサイト：<https://www.384.co.jp/matsumoto/>

## ■建設地およびマンションギャラリー案内図

