

2019年12月20日

各位

オリックス不動産株式会社

別府温泉 杉乃井ホテルの「ひかりホール」内に 最大500名収容の大宴会場が2020年秋オープン ～ライブキッチンや大型テラス設営で多彩な空間を演出～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：高橋 豊典）は、運営する「別府温泉 杉乃井ホテル」（所在地：大分県別府市、総支配人：佐々木 耕一）において、共用施設「ひかりホール」をリニューアルしますのでお知らせします。



宴会場（イメージ）



オープンテラス（イメージ）

本リニューアルは、2025年の完工を目指して進めている大規模リニューアルの一環です。「ひかりホール」は、敷地内にある4階建ての施設で、耐震補強工事を完了するとともに、大規模宴会場と従業員向け施設を兼ね備えた施設に生まれ変わります。

3階は、広さ約1,400㎡、定員500名の宴会にも対応可能な大宴会場として、ウェディングや各種パーティーに対応します。現在館内で最も大きいスギノイパレス内の宴会場（定員250名、約700㎡）の2倍の規模となります。新しい宴会場は、別府の山々の景色を望む開放的な大型のオープンテラスを併設し、活気あふれる調理の様子を楽しめるライブキッチンの多彩な演出をお楽しみいただけます。また、400インチの大型LEDモニターを設置し、大人数の会議などビジネス利用にも適します。1、2、4階については、従業員向け研修施設、従業員食堂などの福利厚生施設などを予定しています。詳細は、決定し次第お知らせします。

オリックス不動産は、事業ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS」のもと、お客さまのニーズやライフスタイルに沿った施設を実現し、地域の魅力の発信とさらなる活性化に貢献してまいります。

※ プレスリリース「[大規模リニューアルに着手](#)」（2019年6月12日付）

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
オリックス株式会社 グループ広報部 山本・奥田・亀田 TEL：03-3435-3167

1. 共用施設「ひかりホール」概要

敷地面積：18,023.31 m² (5,452 坪) ※隣接の全天候型アミューズメントプール「アクアビート」含む

延床面積：9,645.91 m² (2,918 坪)

フロア構成：【現状】

- 1階 駐車場、店舗など
- 2階 駐車場
- 3階 旧宴会場など
- 4階 旧会議室

【リニューアル後】

- 事務所、店舗など（予定）
- 従業員関連施設など（予定）
- 宴会場、オープンテラス、調理場など
- 従業員向け研修施設（予定）

規模・構造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造）地上4階建て

竣工：1977年6月

開業：2020年秋予定



リニューアル後のイメージ

2. 別府温泉 杉乃井ホテル概要

所在地：大分県別府市観海寺1

客室数：647室

(本館：369室、Hana館：215室、中館：63室)

施設：大展望露天風呂「棚湯」ほか1カ所、料飲施設
6店舗、ザ アクアガーデン、アクアビート、ボウリング場、ゲームコーナーなど

アクセス：大分自動車道別府I.C.より車で5分

JR別府駅より車で10分（JR別府駅西口より無料シャトルバス運行中）

運営会社：杉乃井ホテル&リゾート株式会社（オリックスグループ100%出資）



3. ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS」概要

オリックス不動産は、旅館・ホテルの開発および運営事業を積極的に展開しており、国内で22施設、約5,000室（運営委託含む、2019年11月30日現在）を運営しています。運営する宿泊施設のうち国内12施設を対象とした旅館・ホテル運営の事業ブランドです。

ブランドのコンセプトは、「また行きたい、とっていただける場所。」お客さまのさまざまなご要望やときにはお客さま自身も気づかないニーズに対して新鮮なご提案のできる存在でありたいと考えています。 <https://www.orixhotelsandresorts.com/>

(1) 宿泊施設一覧



(2) 事業ブランドにおけるカテゴリー概要

「ORIX HOTELS & RESORTS」のブランドは、4つのカテゴリーで展開します。ご年齢や同行者、旅の目的や仕方などさまざまな利用シーンにあった旅のご提案ができるブランドを目指します。

【ブランドカテゴリー】

**ORIX
HOTELS &
RESORTS**

温泉旅館	箱根・芦ノ湖 はなをり 函館・湯の川温泉 ホテル万惣 会津・東山温泉 御宿 東風	黒部・宇奈月温泉 やまのは 熱海・大月ホテル 和風館 ホテル ミクラス
温泉リゾート	別府温泉 杉乃井ホテル	
シティ	クロスホテル札幌 クロスホテル京都 クロスホテル大阪	
パークサイド	ホテル ユニバーサル ポート ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ	