

2021年9月29日

各 位

株式会社大京
株式会社穴吹工務店

環境省「令和3年度 高層 ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業」 大京・穴吹工務店で2事業が採択決定 ～採択件数は4年間で累計28物件に、ZEH物件を全国に展開～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）および株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、このたび、環境省「令和3年度 集合住宅の省CO2化促進事業（高低中層 ZEH-M）」のうち「高層 ZEH-M（ゼッチ・マンション）支援事業」において、「（仮称）ライオンズ千林大宮」（ZEH-M Ready）および「（仮称）サーパス万代二丁目」（ZEH-M Oriented）の計2事業が採択されましたのでお知らせします。

大京および穴吹工務店における採択件数は、2018年度の「経済産業省 高層 ZEH-M（ゼッチ・マンション）実証事業」および、2019年度・2020年度の「環境省 高層 ZEH-M（ゼッチ・マンション）支援事業」とあわせて、累計28事業となりました。

■採択された2事業の概要

■ 大京 ■ 穴吹工務店

物件名：（仮称）サーパス万代二丁目
所在地：新潟県新潟市
規模：地上18階建て
総戸数：329戸

物件名：（仮称）ライオンズ千林大宮
所在地：大阪府大阪市
規模：地上15階建て
総戸数：69戸



■大京および穴吹工務店の取り組みについて

大京および穴吹工務店は、展開する全ての分譲マンションにおいて、原則「ZEH-M Oriented」基準を満たす仕様での開発を推進しています。当社の強みである住宅の仕様や機能へのこだわりを追求しながら環境へ配慮し、住生活の向上を目指してまいります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 横山・亀田・野口 TEL：03-3435-3167

1. 大京および穴吹工務店が目指す ZEH-M（ゼッチ・マンション）

ZEH-M とは、断熱性能や高効率設備・システム導入により省エネ性能を上げることで快適な室内環境を保ちつつ、電気・ガスの大幅な省エネ（省エネ基準比 20%以上）を実現するマンションです。大京および穴吹工務店は、住まう方の心地よさを追求した ZEH-M を推進するため、「快適で健康的な暮らし」「省エネで家計にやさしい暮らし」「地球の未来を考えた暮らし」に配慮した、「人にも、地球にも優しい暮らしの新基準」を策定しています。

L I O N S S U R P A S S
ZEH & ZEH
未来型マンションのスタンダード「LIONS ZEH」&「SURPASS ZEH」。
(ゼッチ) (ゼッチ)
(注1)

住まう人の心地よさを追求した、「ZEH」。
(ゼッチ)

保温性が高い魔法びんのようなお部屋に
性能に優れた給湯器や効率が良いエアコンなどの設備で、
電気やガスなどをなるべく使わないマンション。
こんな理想的な暮らしを目指したのが「ZEH-M」(ゼッチ・マンション)なのです。

私たちは、未来型マンションのスタンダードを「ZEH-M」とし
推進していきます。
何よりも美しい未来の地球と、子どもたちのためにも。

人にも、地球にもやさしい暮らしの新基準。

快適で健康的な暮らし
省エネで家計にやさしい暮らし
地球の未来を考えた暮らし

■「人にも、地球にもやさしい暮らしの新基準」のポイント

①快適で健康的な暮らし

- ・高い断熱性により、寒い冬でも家の隅々まで均一に暖かく

②省エネで家計にやさしい暮らし

- ・高効率設備（エネファーム等）でエネルギー使用量を削減
- ・高い断熱性と高効率設備で光熱費を節約でき経済的

③地球の未来を考えた暮らし

- ・家庭内 CO₂ 排出量を削減し、人にも地球にもやさしい暮らしの新基準を推進

参照：「ライオンズ ZEH」 & 「サーパス ZEH」 (https://lions-mansion.jp/areaspecial/zeh_m/)

■関連ホームページ

- ・一般社団法人環境共創イニシアチブ https://sii.or.jp/moe_zeh_m03/zeh_mh/

2. 採択物件一覧

| 採択年度 | 物件名 | 所在地 | 規模・階数 |
|----------|-------------------|----------|-----------------|
| 平成 30 年度 | ライオンズ札幌大通公園ミレス | 北海道札幌市 | 地上 15 階建て、54 戸 |
| | ライオンズ会津大町レジデンス | 福島県会津若松市 | 地上 14 階建て、52 戸 |
| | ライオンズ船橋本町マークスフォート | 千葉県船橋市 | 地上 12 階建て、34 戸 |
| | ライオンズ長津田グランリーフ | 神奈川県横浜市 | 地上 6 階建て、64 戸 |
| | ライオンズ広島リバーゲート | 広島県広島市 | 地上 15 階建て、56 戸 |
| | ライオンズ呉グランフォート | 広島県呉市 | 地上 15 階建て、84 戸 |
| | サーパス甲府徳行グランテラス | 山梨県甲府市 | 地上 8 階建て、53 戸 |
| | サーパス上乃木四丁目 | 島根県松江市 | 地上 9 階建て、50 戸 |
| | サーパス船越 | 広島県広島市 | 地上 13 階建て、38 戸 |
| | ライオンズ宜野湾ベイサイドシティ※ | 沖縄県宜野湾市 | 地上 15 階建て、28 戸 |
| 平成 31 年度 | ライオンズ綾瀬グランフォート | 東京都葛飾区 | 地上 7 階建て、44 戸 |
| | ライオンズ横濱仲町台ヴィアーレ | 神奈川県横浜市 | 地上 7 階建て、29 戸 |
| | ライオンズ徳重グランヒルズ | 愛知県名古屋市 | 地上 10 階建て、59 戸 |
| | ライオンズ東町公園ザ・ロイヤル | 福岡県久留米市 | 地上 14 階建て、39 戸 |
| | サーパス福住 | 新潟県長岡市 | 地上 15 階建て、56 戸 |
| | サーパス葵日出町 | 静岡県静岡市 | 地上 13 階建て、36 戸 |
| | サーパス倉敷市役所前 | 岡山県倉敷市 | 地上 10 階建て、72 戸 |
| | サーパス祇園ゲートレジデンス | 広島県広島市 | 地上 11 階建て、50 戸 |
| | サーパス木太北部小グランテラス | 香川県高松市 | 地上 11 階建て、49 戸 |
| | サーパスシティ土居田グランゲート | 愛媛県松山市 | 地上 15 階建て、102 戸 |
| | サーパス大分新町レジデンス | 大分県大分市 | 地上 14 階建て、64 戸 |
| 令和 2 年度 | ライオンズ総持寺ステーショングラン | 大阪府茨木市 | 地上 14 階建て、279 戸 |
| | サーパス高崎連雀町 | 群馬県高崎市 | 地上 15 階建て、56 戸 |
| | サーパス浜松城公園 | 静岡県浜松市 | 地上 14 階建て、65 戸 |
| | サーパス南方レジデンス | 岡山県岡山市 | 地上 11 階建て、60 戸 |
| | サーパス伏石中央公園 | 香川県高松市 | 地上 9 階建て、49 戸 |
| 令和 3 年度 | (仮称) ライオンズ千林大宮 | 大阪府大阪市 | 地上 15 階建て、69 戸 |
| | (仮称) サーパス万代 2 丁目 | 新潟県新潟市 | 地上 18 階建て、329 戸 |

※ライオンズ宜野湾ベイサイドシティは、事業スケジュールの見直しにより補助事業の利用を見送りしています。

■過去のニュースリリース

- ・2020年10月21日：環境省「高層 ZEH-M 支援事業」に 5 事業が採択決定
<https://www.daikyo.co.jp/news/dev/files/20201021.pdf>
- ・2019年9月26日：環境省「高層 ZEH-M 支援事業」に 11 事業が採択決定
https://www.daikyo.co.jp/news/dev/files/20190926_3.pdf
- ・2019年3月28日：「高層 ZEH-M 実証事業」採択物件 7 物件で販売活動開始
https://www.daikyo.co.jp/news/dev/files/20190328_1.pdf
- ・2018年9月3日：経済産業省「平成 30 年度 高層 ZEH-M 実証事業」10 事業が採択決定
<https://www.daikyo.co.jp/dev/files/20180903.pdf>

3. 集合住宅における ZEH の定義・判断基準

省エネ性能のレベルによって、ZEH の種類はこのように分かれています。上に行くほど省エネ性能が高くなり、一次エネルギー削減量を 20%以上削減で ZEH-M Oriented、50%以上の削減で ZEH-M Ready、75%以上の削減で Nearly ZEH-M、100%以上で『ZEH-M』達成となります。

| | 1 次エネルギー消費量削減率 | |
|----------------|----------------|-------|
| | 再エネ含む | 再エネ除く |
| 『ZEH-M』 | 100%以上 | 20%以上 |
| Nearly ZEH-M | 75%以上 | |
| ZEH-M Ready | 50%以上 | |
| ZEH-M Oriented | (再エネ不要) | |

※出典 集合住宅における ZEH ロードマップフォローアップ委員会「集合住宅における ZEH の設計ガイドライン」