

2021年9月29日

各位

株式会社大京

## 大京の賃貸マンション「ライオンズフォーシア」シリーズ 「高輪」「五反田」が竣工、9月末より入居開始 ～眺望、交通アクセスが魅力、有名建築家によるデザイナーズマンション～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、当社の賃貸マンションシリーズにおいて、このたび「ライオンズフォーシア高輪」（東京都港区、地上11階建て、総戸数37戸）および「ライオンズフォーシア五反田」（東京都品川区、地上15階建て、総戸数54戸）が竣工し、9月末より入居を開始しますのでお知らせします。なお、本物件は、著名な建築家によるデザイナーズマンションとして開発しました。



「ライオンズフォーシア高輪」外観



「ライオンズフォーシア五反田」エントランス

「ライオンズフォーシア高輪」は、東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩7分ならびに「白金台」駅徒歩11分、都営浅草線・京浜急行本線「泉岳寺」駅徒歩11分と3駅4路線が利用可能で、ターミナル駅「品川」駅から徒歩18分のヒルトップエリアに位置します。周辺は、泉岳寺をはじめとして由緒ある寺社が数多く点在し、閑静でかつ緑多き佇まいの都心でも名高い住宅街です。本物件は、1K、1DK、2LDKの3タイプからなり、高輪のヒルトップにあるため上層階の部屋からは東京タワーをはじめ、品川や六本木エリアまで広く見渡せます。

「ライオンズフォーシア五反田」は、都営浅草線「五反田」駅徒歩6分、JR山手線「五反田」駅徒歩7分、東急池上線「大崎広小路」駅徒歩4分と3駅3路線が利用でき、都内の各ターミナル駅への交通アクセスは良好です。最寄り駅「大崎広小路」駅周辺は、多くの人々が集い、働き、暮らす、持続的に発展し続けるにぎわいの拠点として、商業施設、オフィス、シェアオフィス、ホール、ホテルなど大規模複合開発が進むなど、今後ますますの発展が期待できる地域です。本物件の間取りは、1R、1DK、1LDK、2LDKの全4タイプからなり、単身者からファミリーまでの多様なニーズに対応しています。

当社は、今後もお客さまのニーズにお応えする快適な住まいづくりに努めてまいります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 伊奈・横山 TEL：03-3435-3167

## 1. 「ライオンズフォーシア高輪」の特徴

### (1) デザイナーズマンション

本物件は、過去にグッドデザイン賞など数多く受賞した経験のある、有限会社船田アーキテクト代表の船田徹夫氏がデザイン監修をしたデザイナーズマンションです。

(船田氏のコメント)

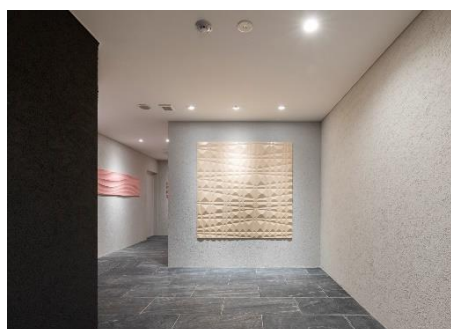
「細長いクラックしたエントランスをアートギャラリーに見立て、色と照明のリズムが心を浮き立たせてくれるような空間としました。このエスプリを感じさせる場合は、日常の生活の中に明るいアクセントを加えてくれるのではないかと思います。」



船田徹夫氏



エントランス



アートギャラリーに見立てたエントランスホール

### (2) ヒルトップから望む圧倒的な眺望

本物件は、閑静な住宅街の中でも高輪のヒルトップにあるため、上層階の部屋からの眺望は東京タワーやレインボーブリッジをはじめ、品川や六本木エリアまで広く見渡せます。



最上階の住戸



最上階からの眺望

### (3) 安全・安心な共用部のセキュリティと内廊下設計を採用

共用部には、風除室、エントランス、エレベーターに複数のセキュリティを備えます。ICチップ付キーを受信機に近づけることで簡単に解錠できるため、利便性にも優れます。また、各住戸に繋がる廊下は、内廊下設計を採用し、プライベート感を確保しつつ、安心・安全な暮らしをご提供します。



内廊下

## 2. 「ライオンズフォーシア五反田」の特徴

### (1) デザイナーズマンション

本物件は、株式会社インタープラン・デザインセンター代表の福田健也氏がデザイン監修したデザイナーズマンションです。

(福田氏のコメント)

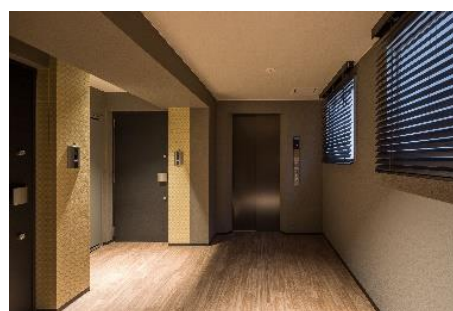
「五反田は山手線での各副都心つながりと都心直結というビジネスにも生活にも大変利便性のたかいエリアです。計画地周辺にも新しいペンシル型のマンションがちらほらあります。本計画マンションは中でも差別化を持たせるため、都会的なスタイル性を強調しました。柱や壁をモノトーンで極力シンプルに構成し、ファサードの水平ラインを浮き上がったように強調することで、新しいイメージの都心のスタイリッシュなデザインとしました。エントランスは濃い色合いの大判タイルで構成し、モノトーン空間を光の演出でスタイリッシュ性を高め、ホテルライクな内廊下もダークトーンを基調に、ナチュラルな色合いを持たせた落ち着いた空間に仕上げました。」



福田健也氏



エントランス



ダークトーンを基調とした内廊下

### (2) 大崎広小路エリアは再開発で変わりつつある街として今後の発展が期待

本物件は、徒歩圏に五反田駅周辺の複合商業施設などを有し、また、物件から徒歩4分の位置にある「大崎広小路」駅周辺では、オフィスやホテル、ホール、店舗などで構成する地上20階、地下3階、高さ約97m、延べ面積69,230㎡の複合商業ビルが再開発中です。周辺のTOCビルの建替え開発も計画されており、今後ますます生活利便性も高まる街として期待されます。

### (3) 多様な家族構成に対応

本物件は、1R、1DK、1LDK、2LDKの間取りを有し、単身者からファミリーまでの多様なニーズに対応しています。最上階住戸は46.44㎡と52.38㎡の2LDKで、各住戸玄関前に専用の駐輪スペースが設置されています。



最上階の住戸 (2LDK)



住戸 (2LDK)

### (4) 安全・安心な共用部のセキュリティが充実

共用部には、風除室、エントランス、エレベーターに複数のセキュリティを備えます。ICチップ付キーを受信機に近づけることで簡単に解錠できるため、利便性にも優れます。

## 3. 物件概要

### 【ライオンズフォーシア高輪】

名称：ライオンズフォーシア高輪

所在地：東京都港区高輪一丁目 21 番 4 号（住居表示）

交通：東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩 7 分・「白金台」駅徒歩 11 分、都営浅草線・京浜急行本線「泉岳寺」駅徒歩 11 分、JR 山手線・京浜急行本線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩 15 分、JR 各線・京浜急行本線「品川」駅徒歩 18 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 11 階建て

敷地面積：269.80 m<sup>2</sup>

延床面積：1,356.77 m<sup>2</sup>

総戸数：37 戸

専有面積：25.16 m<sup>2</sup>～52.02 m<sup>2</sup>

1K (25.26 m<sup>2</sup>)、1DK (25.16 m<sup>2</sup>～26.91 m<sup>2</sup>)、2LDK (50.32 m<sup>2</sup>～52.02 m<sup>2</sup>)

賃料：120,000 円～284,000 円

※共益費（1K・1DK：10,000 円、2LDK：15,000 円）

設備：オートロック、宅配ボックス、ゴミ置場（24 時間可能）、テレビモニター付きインターホン、エレベーター、ピクチャーレール、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機、エアコン（全室設置）、追焚機能付ユニットバス（2LDK）、ガスコンロ（2 口：1K・1DK、3 口：2LDK）、駐輪場（37 台）、バイク置場（5 台）、BS、CS、CATV、インターネット（専有部）、Wi-Fi（専有部、共用部）

竣工日：2021 年 9 月 7 日

入居開始日：2021 年 9 月下旬（予定）

設計監理：株式会社現代総合設計

施工：ライト工業株式会社

位置図：



「ライオンズフォーシア高輪」外観

## 【ライオンズフォーシア五反田】

名 称：ライオンズフォーシア五反田

所 在 地：東京都品川区西五反田 8 丁目 3 番 14 号（住居表示）

交 通：都営浅草線「五反田」駅徒歩 6 分、JR 山手線「五反田」駅徒歩 7 分、東急池上線「大崎広小路」駅徒歩 4 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 15 階建

敷地面積：198.21 m<sup>2</sup>

延床面積：1,998.45 m<sup>2</sup>

総戸数：54 戸

専有面積：20.52 m<sup>2</sup>～52.38 m<sup>2</sup>

1R (20.52 m<sup>2</sup>・13 戸)、1DK (26.26 m<sup>2</sup>～30.11 m<sup>2</sup>・26 戸)、1LDK (31.72 m<sup>2</sup>・13 戸)、2LDK (46.41 m<sup>2</sup>～52.38 m<sup>2</sup>・2 戸)

賃 料：108,000 円～274,000 円

※共益費（1R・1DK：10,000 円、1LDK：12,000 円、2LDK：15,000 円）

設 備：オートロック、宅配ボックス、ゴミ置場（24 時間可能）、テレビモニター付きインターホン、エレベーター、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機、エアコン（全室設置）、追焚機能付ユニットバス（2LDK）、ガスコンロ（2 口：1K・1DK・1LDK、3 口：2LDK）、駐車場（1 台）、バイク置場（4 台）、駐輪場（36 台）、BS・CS 対応、インターネット（専有部）、Wi-Fi（専有部、共用部）

竣 工 日：2021 年 9 月 17 日

入居開始日：2021 年 9 月下旬（予定）

設 計 監 理：株式会社日企設計一級建築士事務所

施 工：株式会社小川建設

位 置 図：



「ライオンズフォーシア五反田」外観



## 4. 大京の賃貸マンション「ライオンズフォーシア」シリーズについて

「ライオンズフォーシア」は、2007年より展開する、分譲マンションの開発で培ったノウハウを活用した大京の賃貸マンションブランドです。これまで東京・神奈川・大阪で19棟の開発実績（本物件含む）があり、都心で働く20代～40代のシングルや共働きのご夫婦、小さなお子さまのいるご家族を中心にご入居いただいています。外観デザインはホテルや商業施設のトレンドを取り入れながら一棟一棟のデザインにこだわり、間取りは都心の賃貸居住者の生活ニーズに対応した多彩なプランを企画しています。



ライオンズフォーシア清澄白河  
(2021年5月竣工)



ライオンズフォーシア両国  
(2021年7月竣工)



ライオンズフォーシア押上  
(2021年8月竣工)