

2021年9月30日

各 位

オリックス不動産株式会社

## オリックス不動産の賃貸マンションシリーズ「ベルファース」 スマホで管理！家電や住宅設備の説明書・保証書のクラウドサービスを導入 ～賃貸マンションで初、凸版印刷の IEMANE を採用しペーパーレス化を促進～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：深谷 敏成）は、オリジナルブランドの賃貸マンション「ベルファース」シリーズにおいて、家電や住宅設備などの取扱説明書や保証書を一元管理できるデジタルサービスを導入しますのでお知らせします。

2021年9月以降に竣工する全3物件「ベルファース代田橋」（東京都杉並区、38戸）、「ベルファース木場」（東京都江東区、57戸）、「ベルファース駒沢大学」（東京都世田谷区、47戸）に順次導入し、今後竣工する全ての物件にも標準採用します。



イメージ図



操作イメージ

今回導入する「IEMANE®（イエマネ）」は、凸版印刷株式会社（本社：東京都文京区、社長：麿 秀晴）が提供するサービスで、賃貸マンションの入居者向けには初めての採用となります。システムキッチンや浴室などの室内にある住宅設備の製品情報をクラウド上で管理し、室内でも外でもPCやタブレット、スマートフォンから簡単に閲覧いただけます。また、ご自身が購入した家電などの製品も追加登録が可能です。保証書とあわせて保証期間を登録できるため、ペーパーレスになるだけでなく、保証期限の一元管理にもお役立ていただけます。なお、本サービスは、ベルファースのご入居者へ無料でご提供します。

オリックス不動産は、今後も多様化する生活スタイルにあわせて、お客さまの快適な住まいづくりに努めてまいります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 亀田・野口 TEL：03-3435-3167

## 1. 本サービスについて

賃貸マンションのシステムキッチンや浴室など住宅設備や家電の取扱説明書や保証書をデジタルで管理します。データはクラウド上に保管されるため、入居者は「IEMANE」のウェブサイトやアプリからIDとパスワードを入力するだけで、いつでも簡単に閲覧することができます。さらに、ご自身で購入された製品も型番を入力するだけで登録ができ、複数の取扱説明書や保証書の一元管理を可能にします。また、ご自身でご登録された情報は退去後も継続してご覧いただけます。

今後は、「IEMANE」に備わった管理会社からご入居者へ配信するお知らせ機能の活用や、重要事項説明書および管理規約のデジタル保管についても検討してまいります。

## 2. 本サービスを導入する物件の概要



ベルファース代田橋



ベルファース木場



ベルファース駒沢大学

※2021年9月時点。画像はイメージです。実際とは異なる可能性があります。

### ■ベルファース代田橋

所在地：東京都杉並区和泉2丁目31番15（住居表示）

交通：京王電鉄 京王線「代田橋」駅徒歩8分、「明大前」駅徒歩15分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上6階

敷地面積：471.91㎡

総戸数：38戸（賃貸戸数38戸）

専有面積：25.29㎡～52.70㎡

間取り：1R、1DK、1LDK、2LDK

賃料：115,000円～237,000円（共益費込み）

竣工日：2021年9月30日

入居開始日：2021年10月1日予定

設計会社：有限会社キメラ

施工会社：日本建設株式会社

## ■ベルファース木場

所在地：東京都江東区東陽三丁目13番3（住居表示）

交通：東京メトロ東西線「木場」駅徒歩3分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上8階

敷地面積：493.54 m<sup>2</sup>

総戸数：57戸（賃貸戸数57戸）

専有面積：25.36 m<sup>2</sup>～26.23 m<sup>2</sup>

間取り：1DK

賃料：125,000円～138,000円（共益費込み）

竣工日：2021年10月13日予定

入居開始日：2021年10月14日予定

設計会社：株式会社アクシス一級建築士事務所

施工会社：多田建設株式会社

## ■ベルファース駒沢大学

所在地：東京都世田谷区野沢4丁目4番10号（住居表示）

交通：東急電鉄 田園都市線「駒沢大学」駅徒歩11分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上6階

敷地面積：759.14 m<sup>2</sup>

総戸数：47戸（賃貸戸数47戸）

専有面積：25.66 m<sup>2</sup>～38.50 m<sup>2</sup>

間取り：1R、1DK、1LDK

賃料：122,000円～192,000円（共益費込み）

竣工日：2021年10月15日予定

入居開始日：2021年10月16日予定

設計会社：株式会社シティ

施工会社：株式会社第一ヒューテック

## 3. オリックス不動産の賃貸マンション「ベルファース」シリーズについて

当社では1996年より都内を中心に都市型賃貸マンションを開発し、賃貸マンションのブランドとして「ベルファース」を展開しています。都心に勤務するビジネスパーソンや単身赴任者にも納得のグレード感や快適性、きめ細やかな機能性を備えた住まいをご提供しており、これまでに188棟の開発実績があります。



時間帯で色が変わるエントランスの壁面  
（ベルファース西五反田）



シアタールーム  
（ベルファース目黒）



移動式キッチン収納  
（ベルファース門前仲町II）