

2021年10月22日

各位

オリックス不動産株式会社

杉乃井ホテル「Hana館」、12月1日に建て替えのため閉館 ~55年の歴史に幕、感謝を込めてイベント企画を実施~

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:深谷 敏成)は、「ORIX HOTELS & RESORTS」ブランドの温泉リゾート「別府温泉 杉乃井ホテル」(所在地:大分県別府市、 総支配人: 佐々木 耕一) の客室棟「Hana 館」を、建て替えのため 2021 年 12 月 1 日をも って閉館しますのでお知らせします。あわせて、長年のご愛顧に感謝し、期間限定のイ ベントを実施します。







開業当初の「Hana 館」ロビー

1966 年開業の Hana 館は、「別府温泉 杉乃井ホテル」の顔として、これまで多くのお客 さまにご宿泊、ご利用いただきました。2025年の全面完工に向けて現在進めている大規模 リニューアルプロジェクト※の一環で、Hana 館は 55 年の歴史に幕を閉じることとなりま す。Hana 館の跡地には、新たな客室棟を建設する予定です。

お客さまや地域の皆さまへの感謝の気持ちを込めて、Hana 館での最後の思い出づくりと ともに、これまでの思い出を振り返っていただける企画として、杉乃井ホテルでの思い出の 写真やエピソードを、インスタグラムへ投稿もしくはお手紙でお寄せいただいた方の中か ら、抽選で計15名さまに当ホテルでのご宿泊を無料でご招待します。

また、Hana 館の記録が少しでも残り続けるように、映画やドラマ・CM などのロケを積 極的に誘致するほか、今後も Hana 館の最終営業日まで、「思い出」に残るさまざまなイベ ントなどを企画してまいります。ぜひ、ご期待ください。

※ 2019年6月12日付プレスリリース「大規模リニューアルに着手」をご参照ください。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 横山・井上・田村 TEL: 03-3435-3167



1. 「Hana 館」概要

所	在 地		大分県別府市観海寺 1			
敷	地 面	積	37,928.41 ㎡※スギノイパレス、棚湯含む			
延	床 面	積	21,544.21 m ²			
客	室	数	215室			
構		造	地下2階、地上13階建 鉄骨鉄筋コンクリート造			
施		設	ラウンジ、バンケット			
開		業	1966年			
閉		館	2021年12月1日			







「Hana 館」デラックスツイン(海側)

2. 「ありがとう Hana 館 インスタグラム投稿キャンペーン」概要

杉乃井ホテルでの思い出の写真を、ハッシュタグ「#ありがとう Hana 館」とともにインスタグラムに投稿いただいた投稿者の中から、抽選で5名さまに2021年7月に開業した新棟「虹館」のご宿泊をプレゼントします。Hana 館の閉館を機に、改めて杉乃井ホテルでの思い出をぜひシェアしてください。

・実施期間: 2021年10月22日(金) ~2021年12月1日(水)



・参加方法:杉乃井ホテル公式インスタグラム(@beppu_suginoihotel_official)をフォローの上、ハッシュタグ「#ありがとう Hana 館」を付け、杉乃井ホテルにご宿泊された際の写真を投稿してください。

※アカウントが非公開設定の方は対象外です。

※投稿は、当ホテルの公式インスタグラムにて、紹介させていただく場合がございます。

※応募規約詳細は下記 URL よりご確認いただけます。

https://www.suginoi-hotel.com/pdf/instagramapplication.pdf

・当 選 発 表: 当ホテル公式インスタグラムより、2021 年 12 月下旬頃 DM にて ご連絡いたします。



・景 品:「虹館」の無料宿泊(1泊2日夕朝食付き)

宿泊期間 2022年1月19日(水)~4月28日(木)

期間内のお好きな日程で1泊2日、虹館にご宿泊いただけます。

当選者ご本人と同行者あわせて最大4名さままでご宿泊いただけます。

虹館のお好きなお部屋をお選びいただけます。

※ご予約状況によってはご要望に沿えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

「ありがとう Hana 館 杉乃井ホテルの思い出を手紙で送ろうキャンペーン」

杉乃井ホテルでの思い出の写真やエピソードを、手紙に書いて当ホテルまでご郵送ください。お寄せいただいた方の中から抽選で10名さまに、「Hana館」でのご宿泊をプレゼントします。杉乃井ホテルでの思い出をぜひお知らせください。



・実施期間: 2021年10月22日(金) ~2021年11月15日(月)

・参加方法:杉乃井ホテルや Hana 館にまつわる思い出やエピソードを手紙に書いて ご郵送ください。

> ※当選通知用にお名前、ご住所、お電話番号を明記の上、ご応募くだ さい。

※ご郵送いただいたお手紙などは、住所・氏名を伏せ、ホテル内での掲示や SNS での発信などに利用させていただく場合がございます。

※応募規約詳細は下記 URL よりご確認いただけます。

https://www.suginoi-hotel.com/pdf/letterapplication.pdf

· 送 付 先: 〒874-0822 大分県別府市観海寺1

別府温泉 杉乃井ホテル ありがとう Hana 館キャンペーン事務局宛

・当 選 発 表:お電話にて、2021年11月20日(土)にご連絡させていただきます。 ※ご当選のご連絡後、11月22日までにご連絡がない場合、当選は 無効とさせていただきます。

・景 品:「Hana 館」の無料宿泊(1泊2日夕朝食付き)

宿泊期間 2021 年 11 月 22 日 (月) \sim 11 月 30 日 (火) 期間内のお好きな日程で 1 泊 2 日、Hana 館にご宿泊いただけます。 当選者ご本人と同行者あわせて最大 3 名さままでご宿泊いただけます。 お部屋タイプは当ホテルにお任せとなります。



3. 「オリックスロケーションサービス」概要

オリックスグループが所有・管理・運営する不動産施設を、映画やドラマ・CM などのロケ地として提供するサービスとして 2007 年に開始しました。これまでも 2003 年に竣工した戸建てとマンションからなる住宅地「マークスプリングス」や研修施設「クロス・ウェーブ府中」などで、ドラマや映画、プロモーションビデオの撮影を誘致しています。

本プロジェクトの始動により、これまでのグループの運営施設から、各施設周辺の観光地をはじめとする複数の撮影スポットへ、各自治体と協業しながらロケ誘致の範囲を拡充します。また、地域活性化のプロデュースを手掛ける株式会社地域活性プランニングが運営するロケ地検索サイト「ロケなび!」を活用し、オリックスロケーションサービスを積極的に展開します。

※ 2021 年 5 月 11 日付プレスリリース「<u>域内連携とグループシナジーで新たな観光魅力を創出する「地域共創プロジェク</u>ト」始動」をご参照ください。

4. 「別府温泉 杉乃井ホテル」概要

「Hana 館」の建て替えのほか、計 3 棟の客室棟を新築し、2025 年に全面工事完了を目指しています。



大規模リニューアル完了後のイメージ

• 施設概要

所	在	:	地	大分県別府市観海寺 1
客	室	[数	802 室 ※2021 年 10 月 22 日現在
温			泉	大展望露天風呂「棚湯」ほか1カ所
料	飲	施	設	6店舗(バイキング、日本料理、イタリアン、ティーラウンジなど)
そ	の他	施	設	ザ アクアガーデン、アクアビート、ボウリング場、ゲームコーナ
				ーなど
交	通ア	クセ	ス	東九州自動車道別府I.C.より車で5分
				JR別府駅より車で10分(JR別府駅西口より無料シャトルバス運行
				中)
				別府国際観光港より車で20分
				大分空港より車で45分
運	営	会	社	オリックス・ホテルマネジメント株式会社
代	表電	話番	号	0977-24-1141
F	A X	番	号	0977-21-0010
U	R		L	https://www.suginoi-hotel.com/



5. クレンリネスポリシー

すべてのお客さまに、安心・安全にご利用いただけるよう、オリックス不動産株式会社とオリックス・ホテルマネジメント株式会社では、クレンリネスポリシー(『With COVID-19』下における運営・サービス指針)を策定し実践しています。

<取り組み例>

① 衛生管理推進責任者の配置

衛生管理推進責任者は、お客さまを万全な状態でお迎えできる体制の整備に努めるとともに、本ガイドラインおよび施設運用マニュアルの遵守状況をチェックし、また、従業員への周知徹底を図ります。

②クリーンステイ・ルームシール

クリーンステイ・ルームシールは、客室をガイドラインに基づき清掃・消毒し、それらに加えてお客さまの手などが触れる回数が高い箇所を専用クリーナー等で丁寧に拭き上げたことを保証する目印です。客室清掃完了後、ドア部に貼付し、客室の衛生管理状態を保証します。



クリーンステイ・ルームシール (イメージ)

③混雑回避システムを導入

混雑回避システムを導入し、客室にいながら大浴場やゲストラウンジの混雑状況を確認い ただくことができます

ORIX HOTELS & RESORTS 公式ウェブサイト内「クレンリネスポリシー」 https://www.orixhotelsandresorts.com/info/2020/09/16/3604/





6. 事業ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS」概要

オリックス・ホテルマネジメント株式会社が運営する宿泊施設のうち国内 13 施設を対象 とした旅館・ホテル運営の事業ブランドです。

ブランドのコンセプトは、「また行きたい、と思っていただける場所。」。お客さまのさまざまなご要望やときにはお客さま自身も気づかないニーズに対して新鮮なご提案のできる存在でありたいと考えています。 https://www.orixhotelsandresorts.com/

※現在、施設のご利用に際しては、一部通常時のサービスと異なる場合がございます。また、国や自治体の要請に応じてサービス内容を変更する場合がございます。詳細は、各施設の公式ウェブサイトをご覧ください。

(1) 宿泊施設一覧



(2) 事業ブランドにおけるカテゴリー概要

「ORIX HOTELS & RESORTS」のブランドは、4つのカテゴリーで展開しています。 お一人やご友人、ご家族などの同伴者、旅の目的や仕方などさまざまな利用シーンにあっ た旅をご提案します。

函館・湯の川温泉 ホテル万物 会津・東川温泉 御宿 東風

【ブランドカテゴリー】

	温泉旅館	箱根・声ノ湖 はなをり 箱根・強羅 佳ら久 熱海・大月ホテル 和風館 ホテルミクラス 黒部・宇奈月温泉 やまのは
ORIX	温泉リゾート	別府温泉 杉乃井ホテル
HOTELS & RESORTS	シティ	クロスホテル札幌 クロスホテル京都 クロスホテル大阪
	パークサイド	ホテル ユニバーサル ポート ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ