

2021 年 12 月 15 日

各 位

オリックス不動産株式会社

首都圏湾岸エリアのマルチテナント型物流施設 「市川塩浜Ⅱロジスティクスセンター」本日着工

～都心にも郊外にも配送しやすく、最寄駅から徒歩圏内、2022 年 11 月竣工予定～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:深谷 敏成)は、千葉県市川市でマルチテナント型の物流施設「市川塩浜Ⅱロジスティクスセンター」(千葉県市川市塩浜)を本日着工しましたのでお知らせします。2022 年 11 月末の竣工を目指します。



「市川塩浜Ⅱロジスティクスセンター」外観イメージ

本物件は、首都高速湾岸線「千鳥町インターチェンジ」から約 500m に位置し、東京駅まで約 20km、大井ふ頭まで約 23km、羽田空港まで約 30km と、都心から広域まで多様な配送に適しています。また、最寄りの JR 京葉線「市川塩浜駅」からは徒歩約 12 分と通勤利便性を備え、雇用確保の面でも優位性を有します。

建物は、延床面積約 24,140 ㎡、地上 4 階建てのマルチテナント仕様で、最大 2 テナントにご入居いただけます。1 階には 44 台の大型トラックが同時接車可能な両面バース※を構えており、配送拠点としてスムーズな入出荷を実現します。また、環境に配慮し、太陽光発電設備の実装や CASBEE 建築・(新築)A の取得を予定しています。

オリックスグループは、東名阪を中心に 43 物件の物流施設の投資開発実績を有します。今後も、進化するサプライチェーン戦略や、発展を続けるインターネット通販市場にも対応できる最新鋭の物流施設の開発を目指してまいります。

※トラックと施設の間で荷物の積み降ろしをするためにトラックを接車するスペース

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 亀田・野口 TEL : 03-3435-3167

■「市川塩浜Ⅱロジスティクスセンター」施設概要

名 称：市川塩浜Ⅱロジスティクスセンター

所 在 地：千葉県市川市塩浜 2 丁目 16-6

交 通 手 段：首都圏高速湾岸線 千鳥町インターチェンジまで約 500m

JR 京葉線「市川塩浜」駅まで約 900m

敷 地 面 積：11,878.50 m²

延 床 面 積：24,141.30 m²

規模・構造：地上 4 階建て、S 造

駐車場台数：普通車 15 台 トラックバース 44 台 大型トラック待機場 7 台

そ の 他：床荷重 1.5 t/m² 梁下有効高 5.5m 以上

全館 LED 完備、非常用発電機完備、太陽光発電設備実装予定、
EV 普通充電器を敷地内に設置

設計・施工：株式会社鴻池組

着 工：2021 年 12 月 15 日

竣 工：2022 年 11 月末（予定）

【広域地図】

